

ENERALP ESCO



Eneralp - E S C O - K G / Sas

Stradivari Str. 4

I-39100 Bolzano

Tel. +39 0471 50 11 34

Fax +39 0471 09 5159

e-mail: info@eneralp.it

www.eneralp.it



Indice della presentazione

- Presentazione Eneralp ESCO
- Cosa si intende per Servizio Energia?
- Risparmio sui costi energetici con Servizio Energia
- Vantaggi con Servizio Energia
- Incentivi con Servizio Energia
- Esempi applicativi

Eneralp ESCO

- costituzione nel 2006
- sede a Bolzano - zona industriale

campo d'attività

- Servizio Energia con biomassa (impianti a pellet e cippato)
- Servizio Energia con impianti a gas condensazione
- servizi ESCO (certificati bianchi)
- efficienza energetica nelle aziende (audit energetici)



Eneralp è la prima società altoatesina che si è certificata come ESCO
(certificazione d'obbligo a partire del 2016)

Cosa si intende per Servizio Energia?

Il contratto Servizio Energia

- È uno strumento contrattuale, previsto dal DPR 412/93 di **finanziamento tramite terzi** per investimenti in tecnologie di fonti di energia rinnovabili e di risparmio energetico
- prevede la fornitura di **un servizio energetico completo** agli **utenti finali**, in qualità di **interlocutore unico e responsabile terzo** lungo tutto il processo di trasformazione e utilizzo dell'energia, sia essa termica o elettrica.
- **il cliente** non acquisisce più in prima persona il bene materiale (l'energia elettrica o il combustibile) o la prestazione d'opera (l'installazione o la manutenzione di un impianto) ma **riceve direttamente** dalla ESCo **il servizio energetico** desiderato (riscaldamento, condizionamento, illuminazione, ecc.)

Cosa si intende per Servizio Energia?

- è finalizzato a promuovere il risparmio energetico nel riscaldamento degli edifici civili, attraverso l'ammodernamento delle centrali termiche e l'uso razionale del calore fornito dagli impianti, assicurando nel contempo negli edifici le condizioni di comfort previste dalla legge.
- circolo virtuoso in cui sia il gestore che il committente guadagnano, facendo risparmio energetico, e contribuendo a valorizzare l'aspetto ambientale e l'uso razionale dell'energia.
- centrali termiche con impianti ad energia fossile (Gasolio, gas metano) vengono riqualificati con impianti ad energie rinnovabili (legno pellet, cippato, energia solare termica)
- Liquidazione dell'energia consumata a un prezzo prestabilito (prezzo di base e prezzo di energia)
- Passaggio di proprietà dell'impianto al termine del contratto senza alcun costo aggiuntivo

Cosa si intende per Servizio Energia?

Le nostre prestazioni

- Sopraluogo unito a raccolta dati
- Diagnosi energetica approfondita
- Identificazione dei possibili interventi
- Finanziamento del progetto
- Progettazione esecutiva
- Installazione e realizzazione delle opere
- Gestione e manutenzione degli impianti
- Acquisto dei vettori energetici
- Monitoraggio e verifica dei risultati

Servizio Energia: un pacchetto di beni e servizio



finanziamento



Manutenzione ordinaria e straordinaria + garanzia completa per l'intera durata del contratto



Realizzazione dell'impianto ,chiavi in mano'



Fornitura combustibile



contabilizzazione dell'energia consumata €/kWh

A chi si rivolge la proposta di Contratto Servizio Energia?

- A tutti quelli che possiedono una caldaia vecchia da rinnovare
- A tutti quelli che pagano costi di riscaldamento alti e hanno intenzione di ridurli
- A tutti quelli che hanno intenzione di passare da gasolio/gas ad energie rinnovabili o a gas condensazione.

A) Amministrazioni pubbliche

Comuni, province: scuole, asili, centri convegno, municipi, ospedali, case di riposo, centri comunali, piscine pubbliche e centri sportivi.

B) Condomini ed edifici plurifamiliari

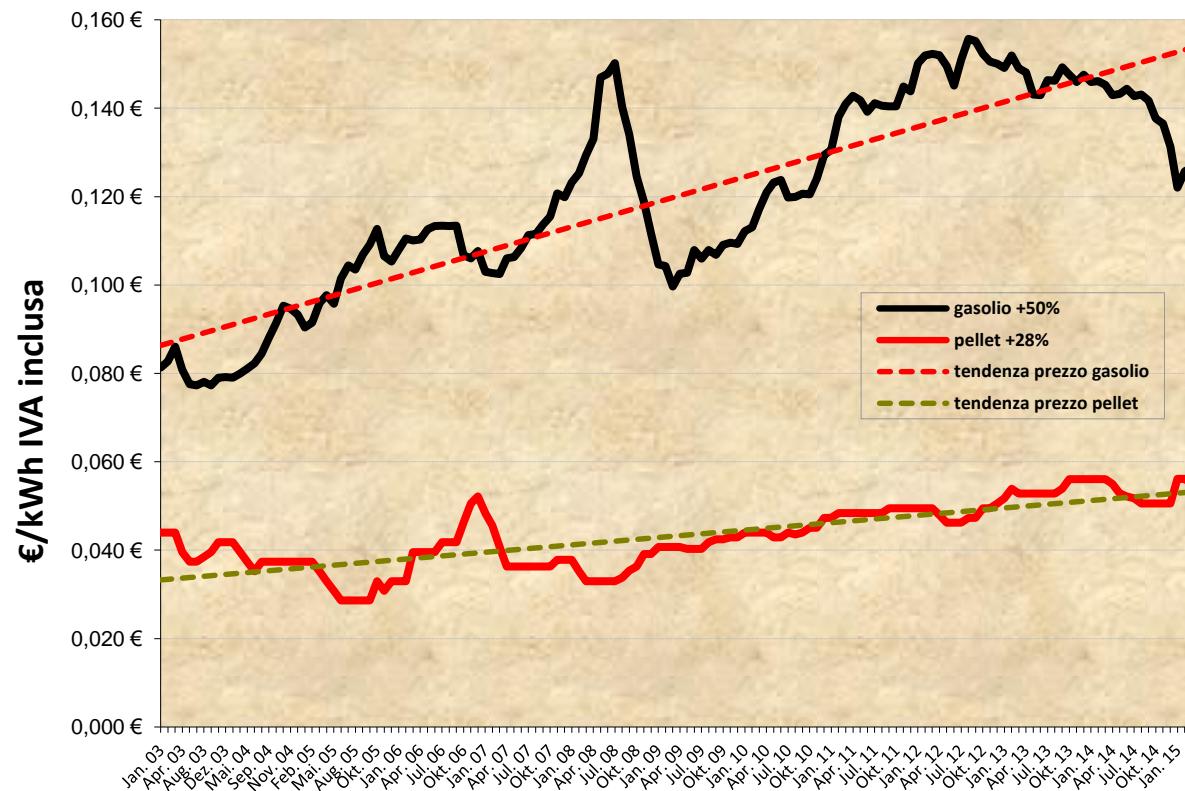
C) Proprietari immobiliari

Industrie- und aziende industriali ed artigianali, alberghi, ristoranti, istituti bancari, uffici privati.

D) Hotel

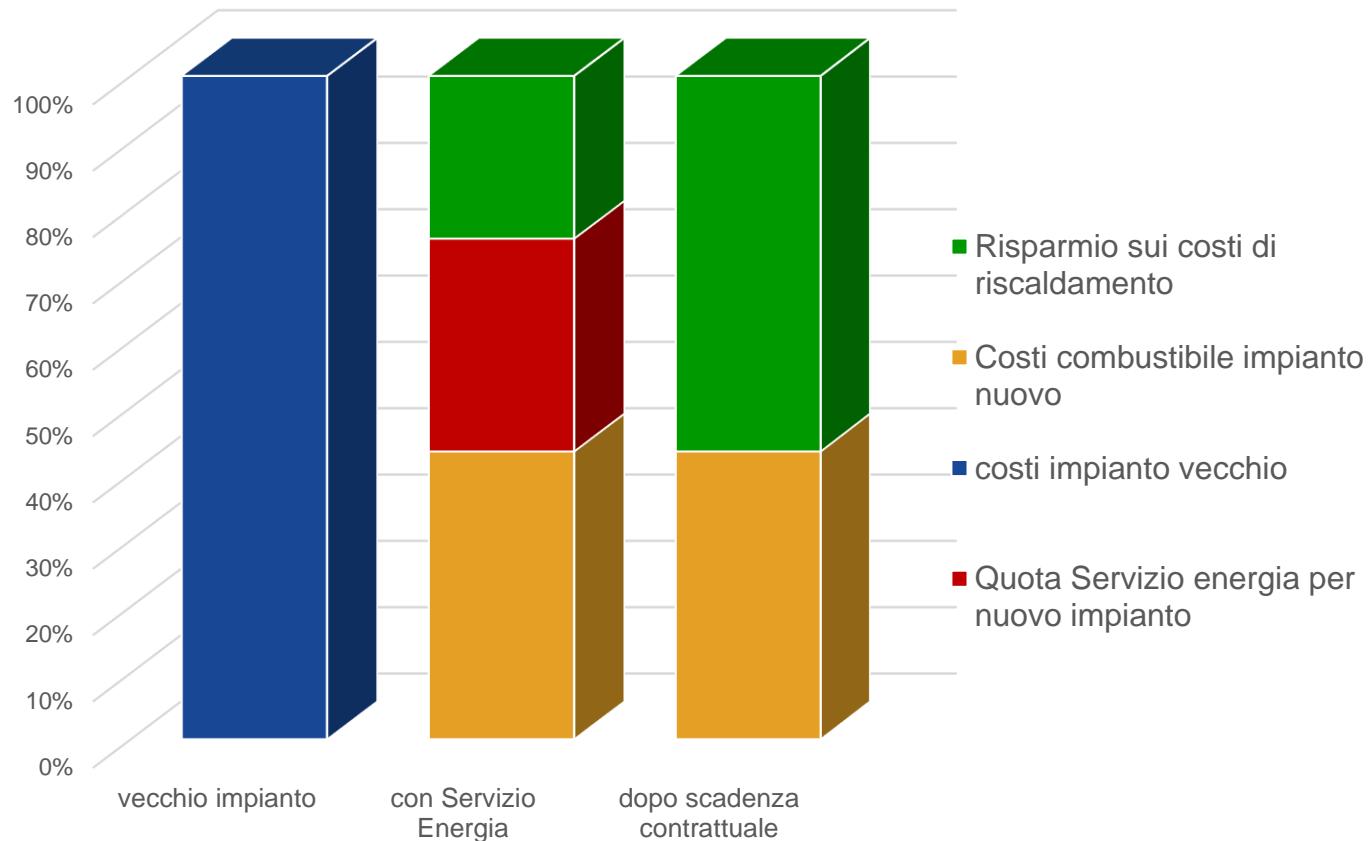
Risparmio costi energia con Servizio Energia

Confronto prezzi €/kWh gasolio vs. pellet 2003-2015:



prezzi gasolio secondo Camera di Commercio Prov. BZ - marzo 2015

Risparmio costi energia con Servizio Energia



Vantaggi con Servizio Energia

- Zero costi di investimento: l'intera impiantistica è a carico della ENERALP ESCO
- Riduzione immediata dei costi di riscaldamento fino al 30%
- Garanzia su tutti i materiali e componenti installati per l'intera durata del contratto
- L'impianto viene gestito, assistito e mantenuto dalla Eneralp. In questo modo vengono risparmiati tutti i costi di assistenza e di manutenzione durante l'intera durata del contratto
- Zero costi per il terzo responsabile (il decreto 74 del 16.04.2013 stabilisce che il contrattore compie i doveri del terzo responsabile dell'impianto)
- Un unico interlocutore per l'intero progetto: realizzazione chiavi in mano compreso tutti i lavori secondari e la burocrazia tecnica
- Nuovo impianto più efficiente ed ecologico
- Passaggio di proprietà dell'impianto al termine della durata del contratto di Servizio Energia, senza nessun costo aggiuntivo Con il Servizio Energia beneficate di tutti gli incentivi e detrazioni fiscali per l'efficienza energetica ed energie rinnovabili

Incentivi

Servizio Energia con impianti a biomassa :

- Conto Energia Termico (D.M. 28/12/12)
- Certificati bianchi (D.M. 20/07/2004)
- IVA al 10% per contratti di Servizio Energia per clienti privati

Riduzione dei costi di investimento per la ESCO → riduzione del prezzo di energia

Servizio Energia con impianti a gas condensazione :

- Detrazione fiscale per riqualificazione energetica del 65% dei costi dell'impianto su 10 anni (Decreto Legge 63/2013), in vigore fino al 01.01.2016

requisiti:

- Installazione di valvole termostatiche e contabilizzazione del calore
- Certificazione energetica dell'edificio prima e dopo la realizzazione dell'intervento

Il cliente può usufruire della detrazione del 65% anche senza aver pagato l'impianto!

OGGETTO 1: Microrete di teleriscaldamento Duomo di Bolzano



Duomo

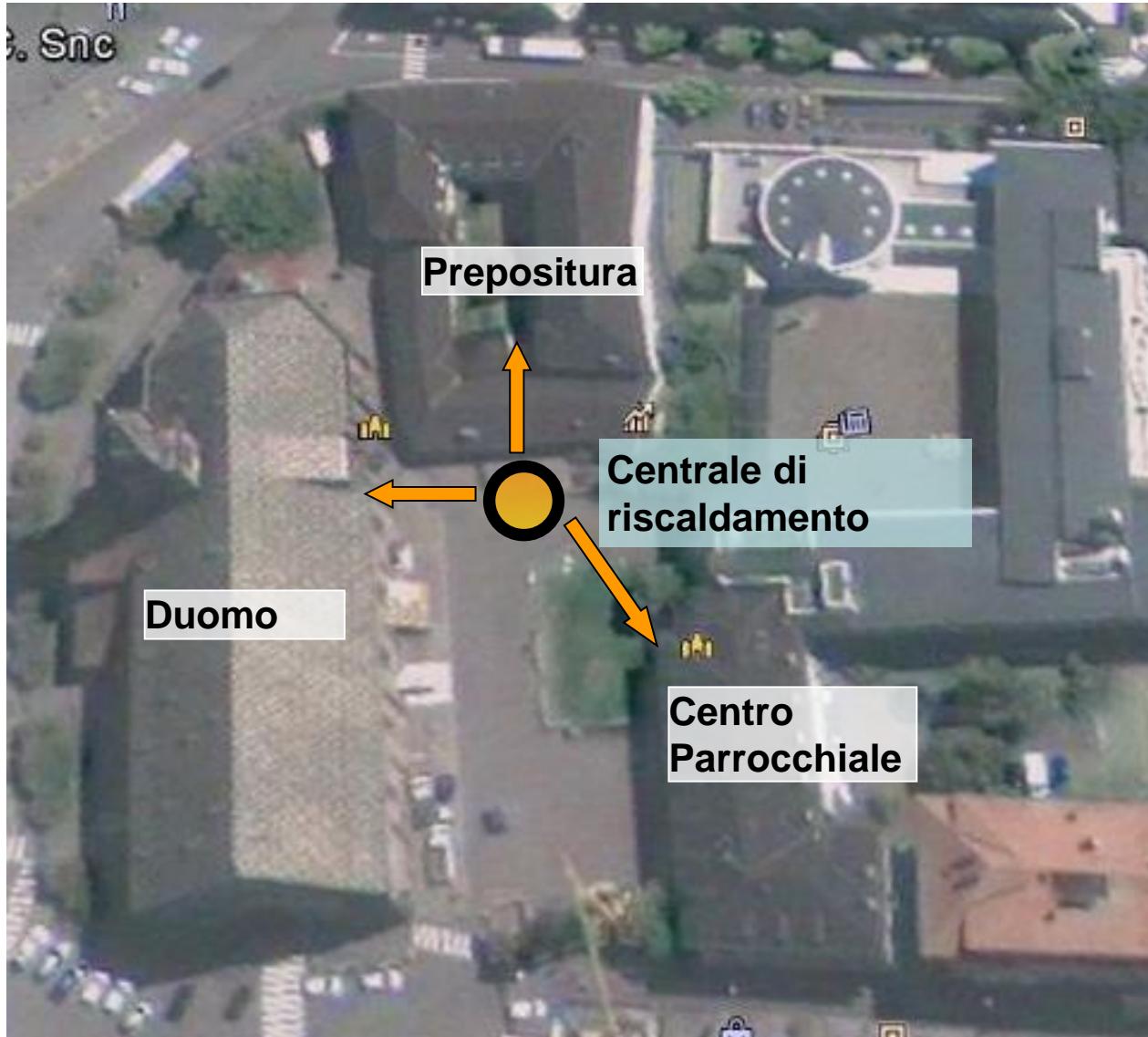


Cento Parrocchiale



Prepositura

Microrete di teleriscaldamento Duomo di Bolzano



Microrete di teleriscaldamento Duomo di Bolzano

Situazione di partenza:

- Impianto a gas metano obsoleto – impianto separato per duomo/prepositura e Centro Parrocchiale
→ necessità di rinnovamento della centrale
- Fabbisogno annuale di gas metano: 70.000 mc



Microrete di teleriscaldamento Duomo di Bolzano

Centrale a biomassa nella centrale termica esistente:

- Caldaia a biomassa POWERFIRE 300 kW – per coprire il fabbisogno base
- 2 caldaie a gas condensazione ciascuna di 105kW – per picchi di fabbisogno termico e per la preparazione di acqua calda sanitaria durante il periodo estivo
- Accumulatori di calore con capacità complessiva di 4.000 litri
- Risanamento del camino
- Cisterna a pellet con capacità di stoccaggio pari a 40 mc
- Rete di teleriscaldamento fino alla centrale termica del Centro Parrocchiale

Microrete di teleriscaldamento Duomo di Bolzano



Caldaia a biomassa KWB
POWERFIRE TDS 300 kW



Posa accumulatori

Microrete di teleriscaldamento Duomo di Bolzano

Posa cisterna a pellet 40 mc



Microrete di teleriscaldamento Duomo di Bolzano

Vantaggi per la Parrocchia di Bolzano con Servizio Energia:

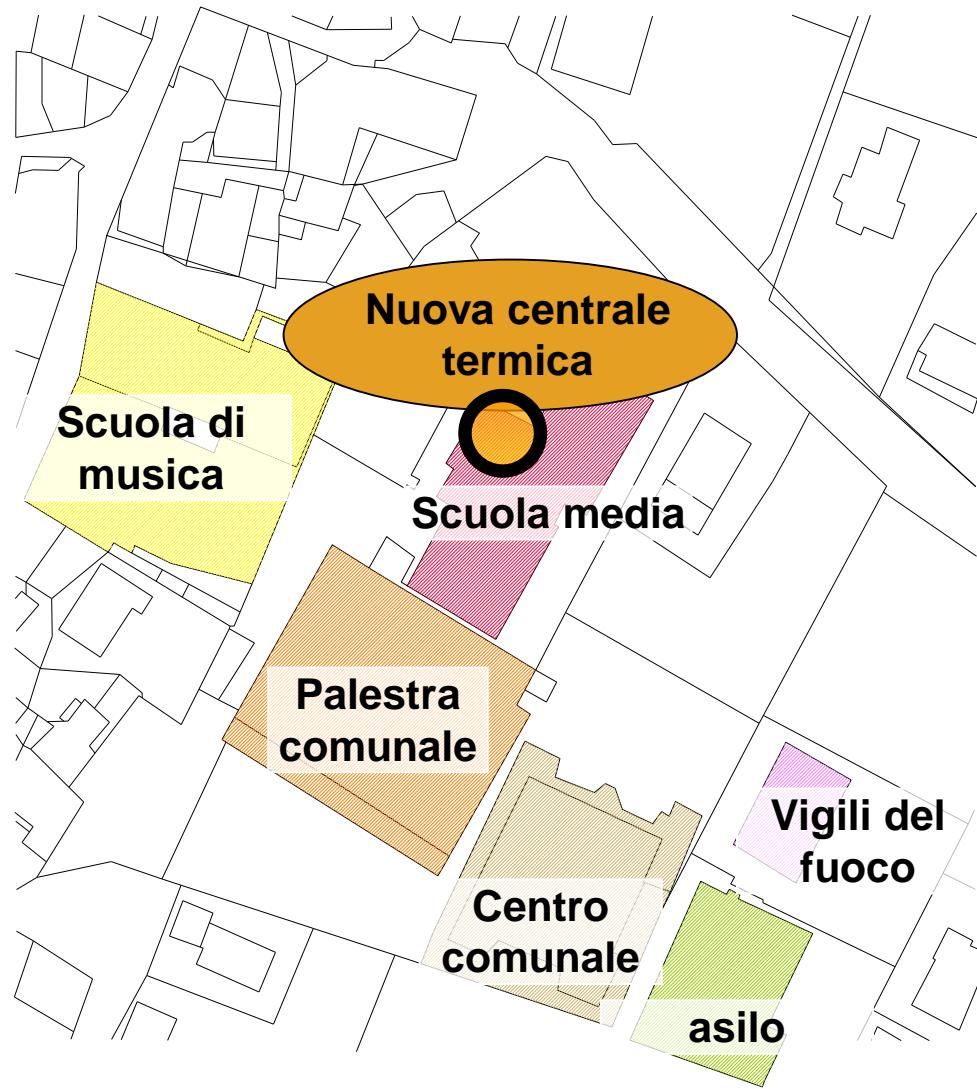
- Zero costi di investimento per il rinnovamento della centrale del Duomo e del Centro Parrocchiale
- Riduzione immediata dei costi di riscaldamento per il 20%
- Garanzia su tutti i materiali e componenti installati per 15 anni
- Risparmio di tutti i costi di manutenzione ordinaria e straordinaria per la durata del contratto
- Impianto chiavi in mano
- Risparmio annuale CO2: 187 t

OGGETTO 2: microrete di teleriscaldamento Comune di Termeno



- Scuola media
- Centro Comunale
- asilo
- Centrale vigili del fuoco
- Palestra comunale
- Scuola di musica

Microrete di teleriscaldamento - comune di Termeno



Microrete di teleriscaldamento - comune di Termeno

2 caldaie a biomassa ciascuna 320 kW con deposito combustibile adiacente con volume di stoccaggio pari a 175 mc:



Microrete di teleriscaldamento - comune di Termeno

Vantaggi con Servizio Energia per il comune di Termeno

- Il comune non ha dovuto investire in un nuovo impianto di riscaldamento.
Di conseguenza, la giunta comunale ha liberato fondi da destinare ad altri settori.
- Beneficio economico: risparmio sui costi di gestione del 20%
- Passaggio di proprietà a costo zero dopo 11 anni di contratto (rivalutazione dell'immobile ed ulteriore risparmio sui costi di gestione)
- Garanzia completa e zero costi di manutenzione per l'intera durata del contratto
- Risparmio annuale CO2: 200 t

OGGETTO 3: Condominio a Bolzano, 58 appartamenti



prima

3 caldaie a gasolio



dopo

Impianto di riscaldamento bivalente:
caldaia a pellet 320 kW + caldaia a gasolio 290 kW

OGGETTO 3: Condominio a Bolzano, 58 appartamenti

Vantaggi con Servizio Energia per il condominio:

- Rinnovamento dell'impianto a gasolio obsoleto in funzione da oltre 20 anni
- Riduzione per il 35% dei costi di riscaldamento con l'impianto a gasolio - 28.000 €/anno
- Crescita valore dell'immobile
- Risparmio CO2: 112 t/anno



OGGETTO 4: Centro Convegni San Giorgio, Sarnes



Consumo annuale di
gasolio: 40.000 litri

OGGETTO 4: Centro Convegni San Giorgio, Sarnes



2 caldaie a pellet a 100 kW
2 accumulatori di calore a 2.500 litri



Cisterna a
gasolio
smaltita



Deposito pellet 46 mc nel vano cisterna esistente

Risparmio sui costi di riscaldamento: 20% - 7.000 €

OGGETTO 5: Condominio Buozzi - Bolzano



Edificio in zona industriale (uffici, banca)



Riqualificazione energetica del vecchio impianto a gasolio con installazione di un impianto a pellet con potenza nominare 200 kW

Risparmio sui costi di riscaldamento - ca. 20%

OGGETTO 6: Funivie Merano 2000 SPA



Riqualificazione energetica del vecchio impianto di riscaldamento con installazione di nuovo impianto a pellet di 70 kW

Risparmio sui costi di riscaldamento - ca. 33%

OGGETTO 7: Hotel Förstlerhof, Postal



Riqualificazione energetica del vecchio impianto di riscaldamento a gasolio con impianto a pellet di 160 kW

Risparmio sui costi di riscaldamento - ca. 20%

OGGETTO 8: Condominio Rosengarten, Bolzano

20 appartamenti



Caldaia a pellet 135 kW



Cisterna a pellet 25 mc interrata

Riqualificazione energetica del vecchio impianto di riscaldamento a gasolio con nuovo impianto a pellet compreso preparazione istantanea di acqua calda sanitaria

Risparmio sui costi di riscaldamento - ca. 20%

Conclusioni

- Pellet e cippato sono da anni un'alternativa affermata per la sostituzione di energie fossili, grazie alla riduzione dei costi di riscaldamento.
- Il modello di Servizio Energia si è affermato come una soluzione moderna di finanziamento da terzi per investimenti nel settore energetico, in particolare per quanto riguarda la riqualificazione energetica di vecchi impianti di riscaldamento, sia in ambito rurale come anche in ambito urbano, per amministrazioni pubbliche e per clienti privati.
- La ESCO cerca sempre una soluzione impiantistica di convenienza economica, di maggiore qualità e con poca necessità di manutenzione. Ciò conviene anche al proprietario dell'immobile, al termine del contratto di Servizio Energia.
- La tendenza va dal „essere proprietari dell'impianto“ alla „gestione esterna dell'impianto tramite ESCO specializzate“.
- Ca. il 70% dell'energia termica consumata in Alto Adige viene prodotta con combustibili fossili. Se l'obiettivo è di sostituire una buona parte con fonti di energia rinnovabili, allora gli impianti di riscaldamento a pellet sono parte imprescindibile delle soluzioni necessarie per il raggiungimento degli obiettivi.

Grazie per l'attenzione



www.eneralp.it

