

ENERALP ESCO



Eneralp- ESCO-Srl

Stradivari Str. 4

I-39100 Bolzano

Tel. +39 0471 50 11 34

e-mail: info@eneralp.it

www.eneralp.it



Indice della presentazione

- Presentazione Eneralp ESCO
- Cosa si intende per Servizio Energia?
- Incentivi con Servizio Energia
- Risparmio sui costi con Servizio Energia
- Esempi applicativi
- Vantaggi con Servizio Energia

Eneralp ESCO

- costituzione nel 2006
- sede a Bolzano - zona industriale

campo d'attività

- Servizio Energia con biomassa (impianti a pellet e cippato)
- Servizio Energia con impianti a gas condensazione
- servizi ESCO (certificati bianchi, Conto Termico, detrazione fiscale)



Eneralp è la prima società altoatesina che si è certificata come ESCO
(certificazione d'obbligo a partire del 2016)

Il contratto Servizio Energia

È uno strumento contrattuale, previsto dal DPR 412/93 di **finanziamento tramite terzi** per investimenti in tecnologie di fonti di energia rinnovabili e di risparmio energetico

prevede la fornitura di **un servizio energetico completo** agli **utenti finali**, in qualità di **interlocutore unico e responsabile terzo** lungo tutto il processo di trasformazione e utilizzo dell'energia, sia essa termica o elettrica.

il cliente non acquisisce più in prima persona il bene materiale (l'energia elettrica o il combustibile) o la prestazione d'opera (l'installazione o la manutenzione di un impianto) ma **riceve direttamente** dalla ESCo **il servizio energetico** desiderato (riscaldamento, condizionamento, illuminazione, ecc.)

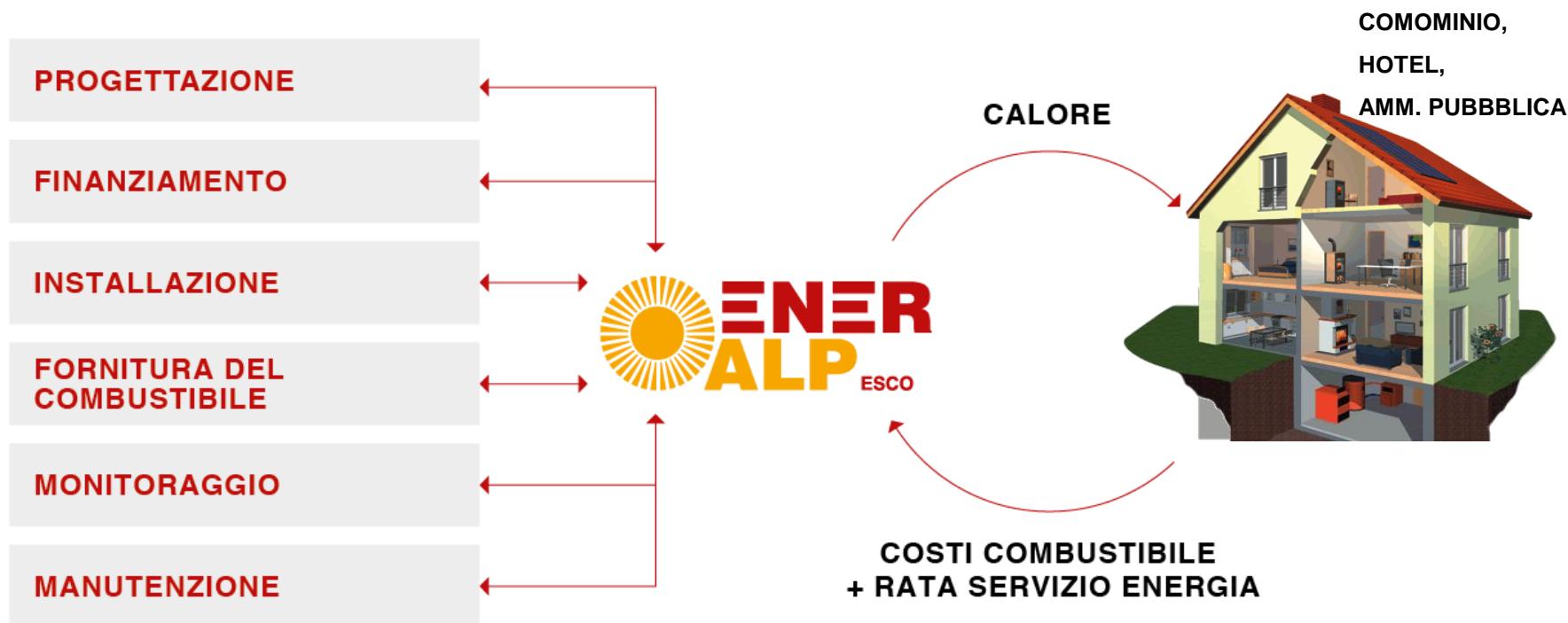
Cosa si intende per Servizio Energia?

- è finalizzato a promuovere il risparmio energetico nel riscaldamento degli edifici civili, attraverso l'ammodernamento delle centrali termiche e l'uso razionale del calore fornito dagli impianti, assicurando nel contempo negli edifici le condizioni di comfort previste dalla legge.
- circolo virtuoso in cui sia il gestore che il committente guadagnano, facendo risparmio energetico, e contribuendo a valorizzare l'aspetto ambientale e l'uso razionale dell'energia.
- centrali termiche con impianti ad energia fossile (Gasolio, gas metano) vengono riqualificati con impianti ad energie rinnovabili (legno pellet, cippato, energia solare termica) o impianti a condensazione a gas
- Liquidazione dell'energia consumata a un prezzo prestabilito (prezzo di base e prezzo di energia)
- Passaggio di proprietà dell'impianto al termine del contratto senza alcun costo aggiuntivo

Le nostre prestazioni di Servizio Energia



Servizio Energia: un pacchetto di beni e servizio



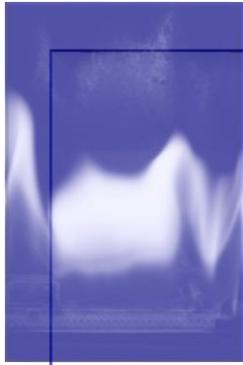
Incentivi con Servizio Energia



Servizio Energia con impianti a biomassa

- Conto Energia Termico (D.M. 28/12/12)
- Contributi provinciali/regionali/europei

Riduzione dei costi di investimento per la ESCO
→ riduzione della quota di servizio energia



Servizio Energia con impianti a gas condensazione

- Detrazione fiscale per riqualificazione energetica del 50% dei costi dell'impianto su 10 anni

Detrazione possibile anche senza aver pagato l'impianto
-
circolare 21E dell'Agenzia delle Entrate del 23.04.2010

A chi si rivolge la proposta di Servizio Energia?

A

Hotel con necessità di riqualificazione della centrale termica (caldaie a gasolio o a gas convenzionale)
senza telegestione,
senza regolazione a zona nelle camere

B

Amministrazioni pubbliche:
Comuni, municipi,
possibilità di realizzare
microrete di
teleriscaldamento

C

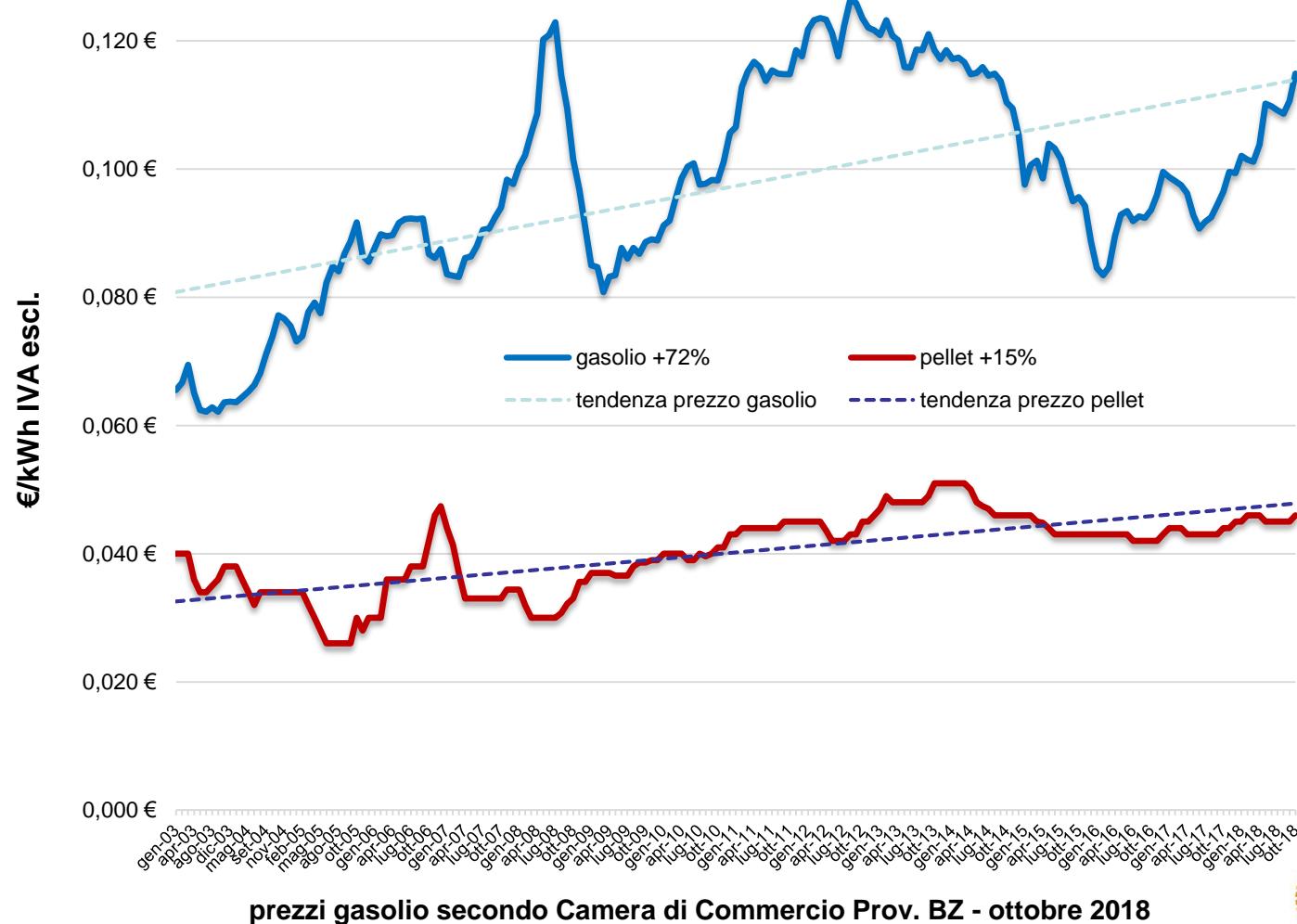
Condomini con
impianto di
riscaldamento a
gasolio o gas
convenzionale

D

Aziende
artigianali ed
industriali,
serricolture

Risparmio costi energia con Servizio Energia

Confronto prezzi €/kWh gasolio vs. pellet 2003-2018:



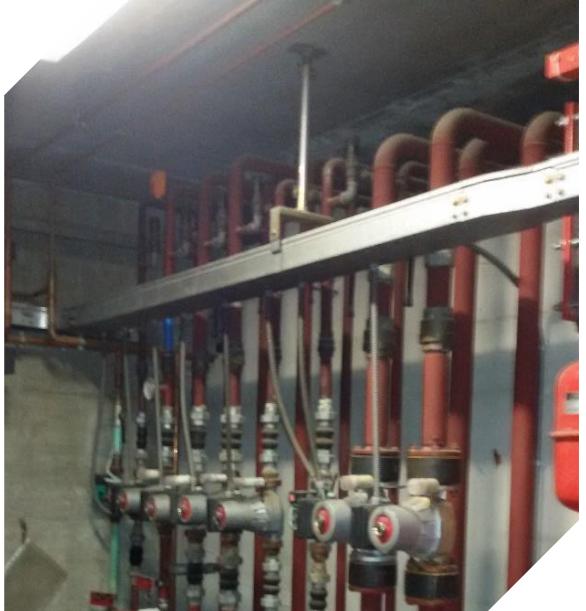
Esempio applicativo: Hotel Caminetto – Folgarida (TN)



Hotel Caminetto – Folgarida (TN)

Situazione di partenza:

- 2 caldaie a gasolio – anno 1994 - potenza tot. 216 kW
→ necessità di rinnovamento della centrale
- regolazione a zona obsoleta
- Fabbisogno annuale di gasolio: 32.000 litri/anno



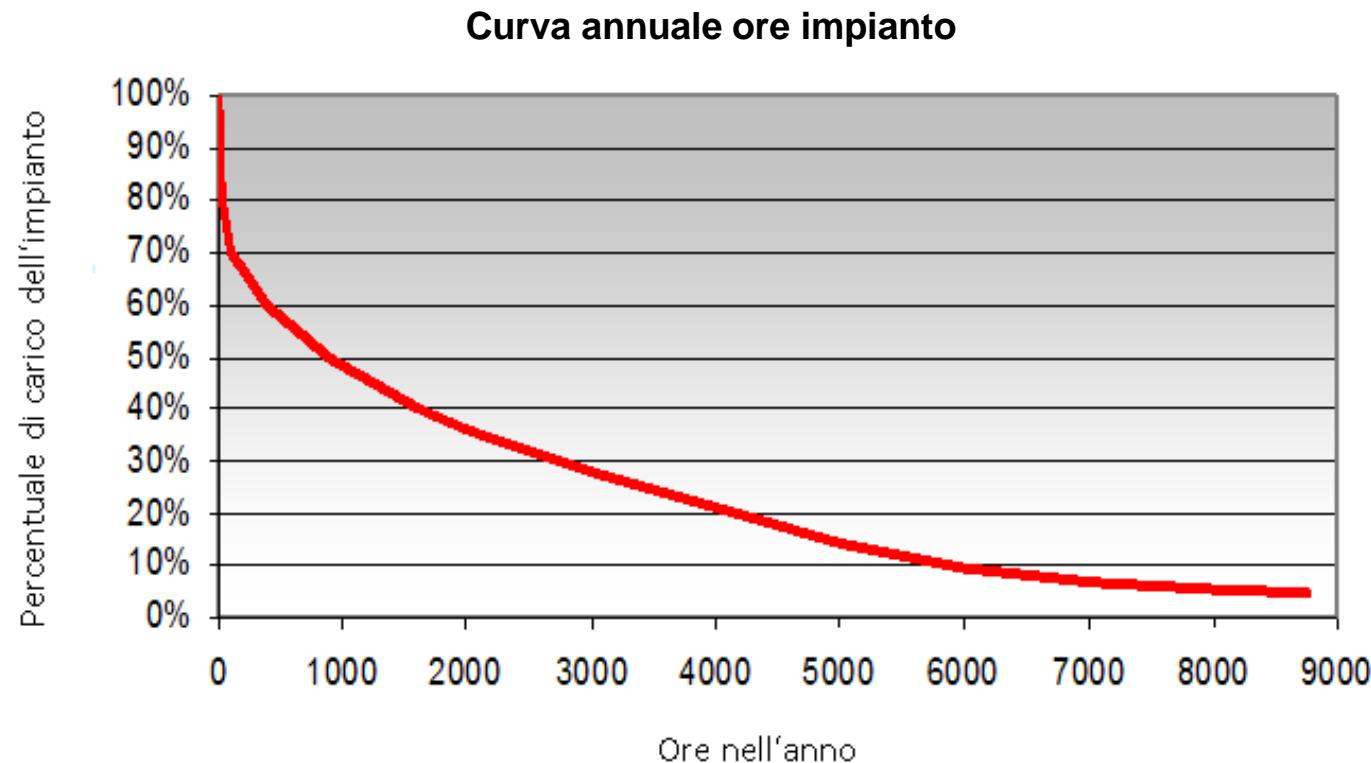
Hotel Caminetto – Folgarida (TN)

Riqualificazione Centrale termica con impianto a biomassa

- Caldaia a biomassa KWB Pelletfire 135 kW
→ per coprire il fabbisogno base
- caldaia a gasolio 220 kW
→ per picchi di fabbisogno termico
- Accumulatori di calore
- Risanamento del camino
- Deposito pellet in vano adiacente



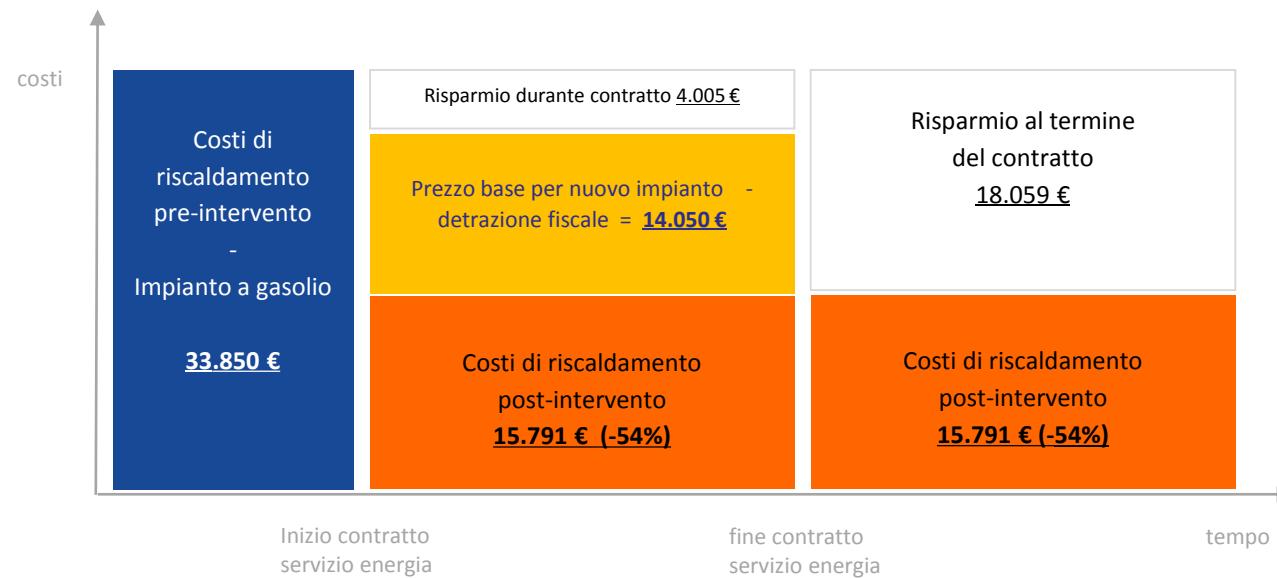
Progettazione impianto bivalente biomassa - gasolio



Progettazione tecnica – economica come ESCO:

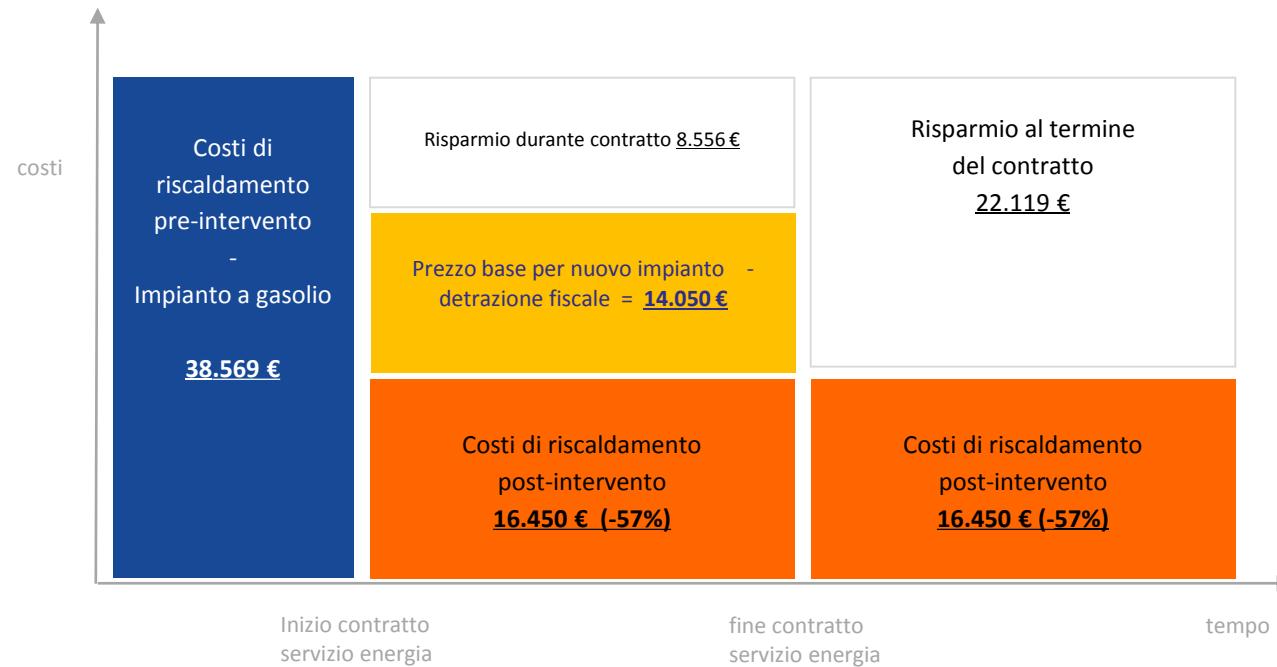
- ➔ Impianto dimensionato correttamente
- ➔ Investimenti contenuti – convenienza economica
- ➔ Affidabilità garantita da impianto bivalente: pellet 135 kW + gasolio 220 kW

Risparmio costi energia con Servizio Energia



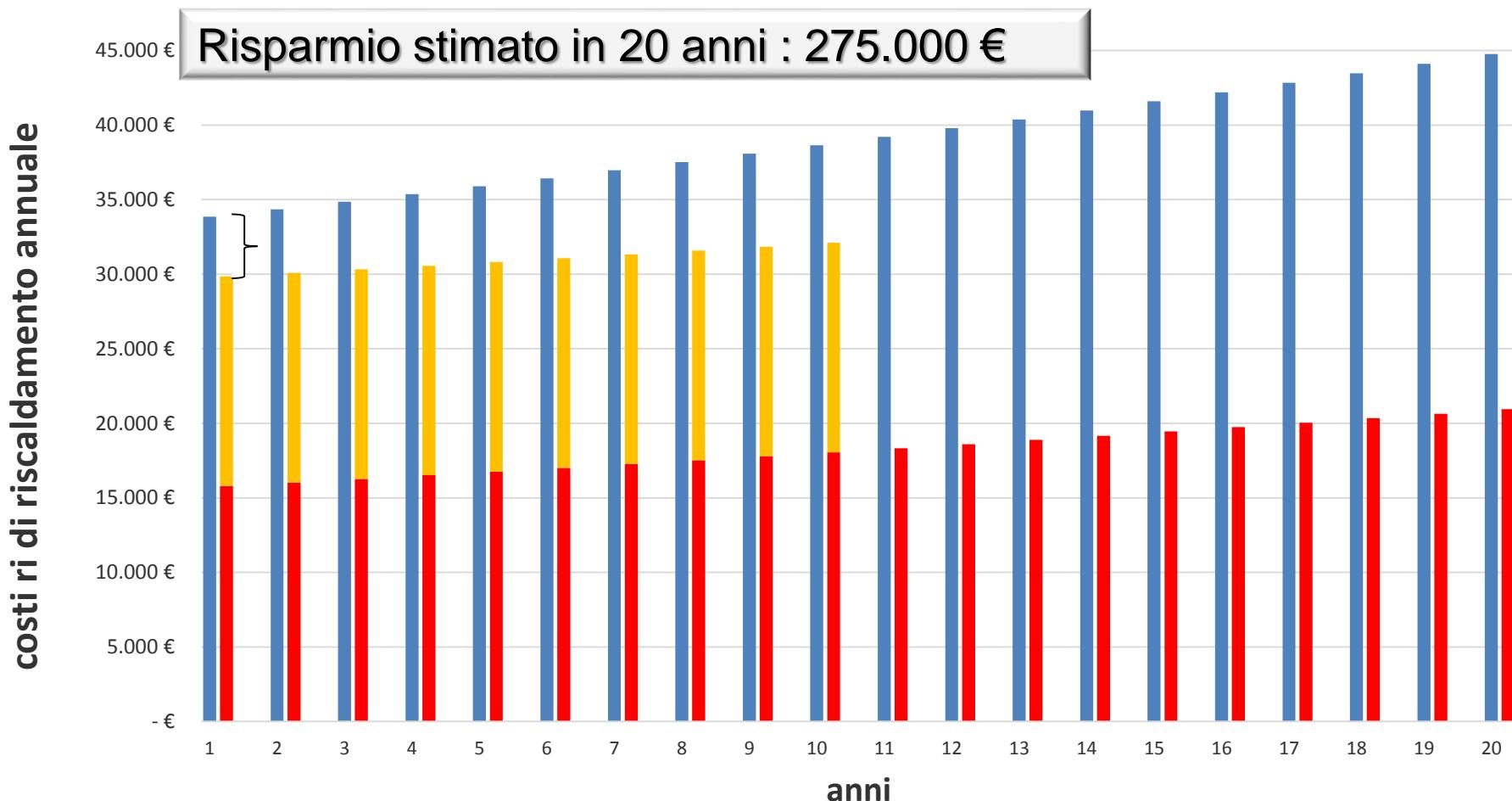
Situazione di partenza: 2016

Risparmio costi energia con Servizio Energia



Situazione attuale: 2018

Risparmio costi energia con Servizio Energia

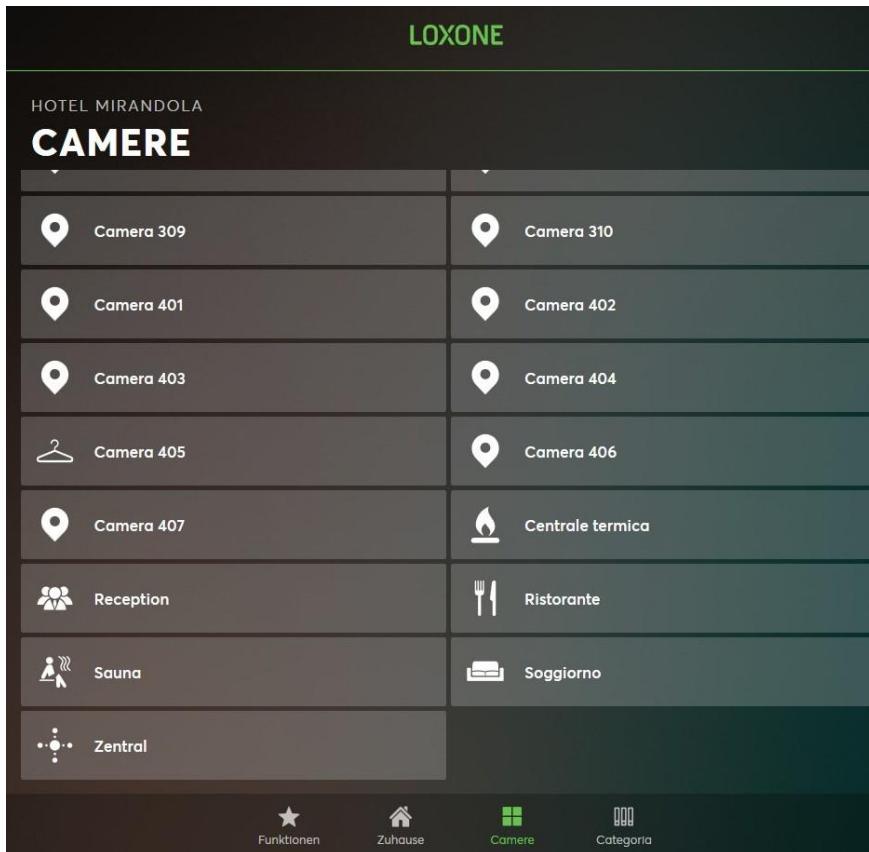


- costi di riscaldamento con impianto attuale, compreso spese di manutenzione
- compenso investimento (prezzo base)
- compenso calore consumato (prezzo di lavoro €/kWh)

Hotel Caminetto – Folgarida (TN)

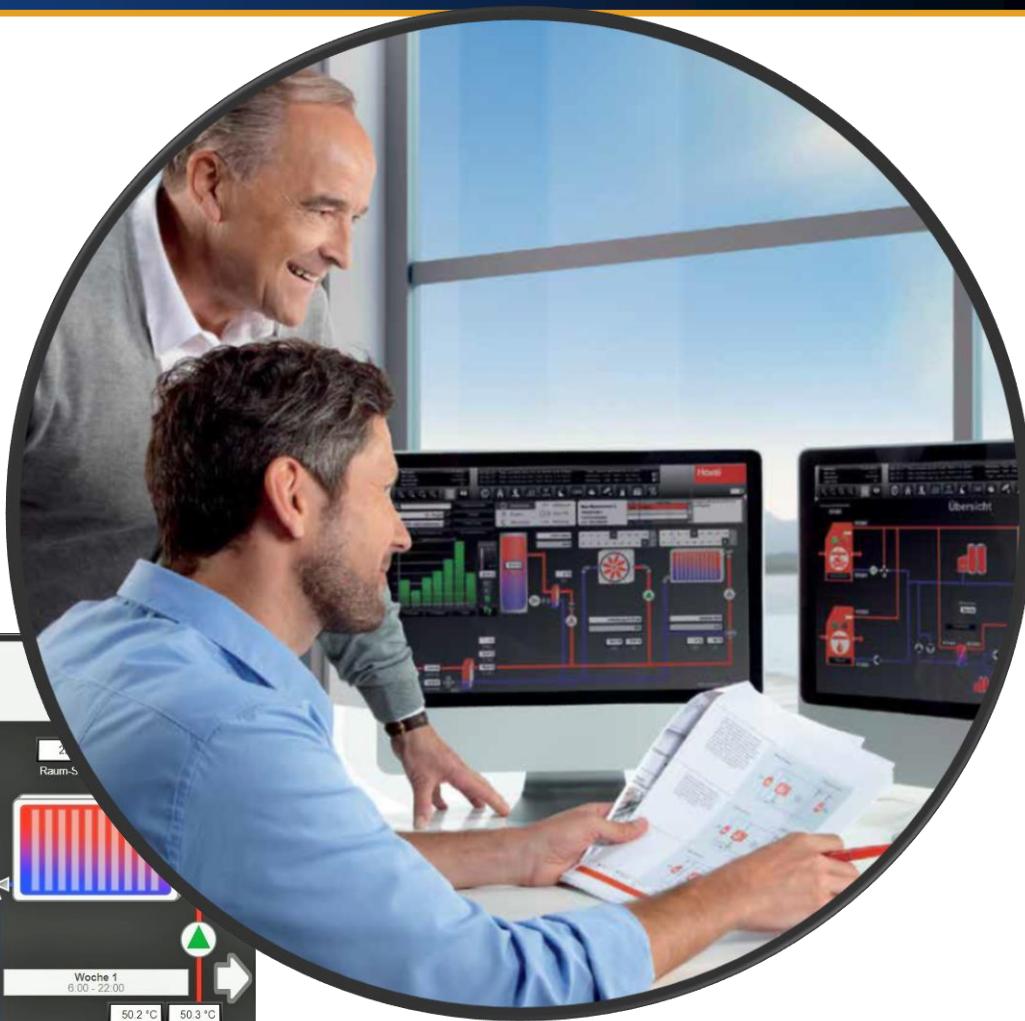
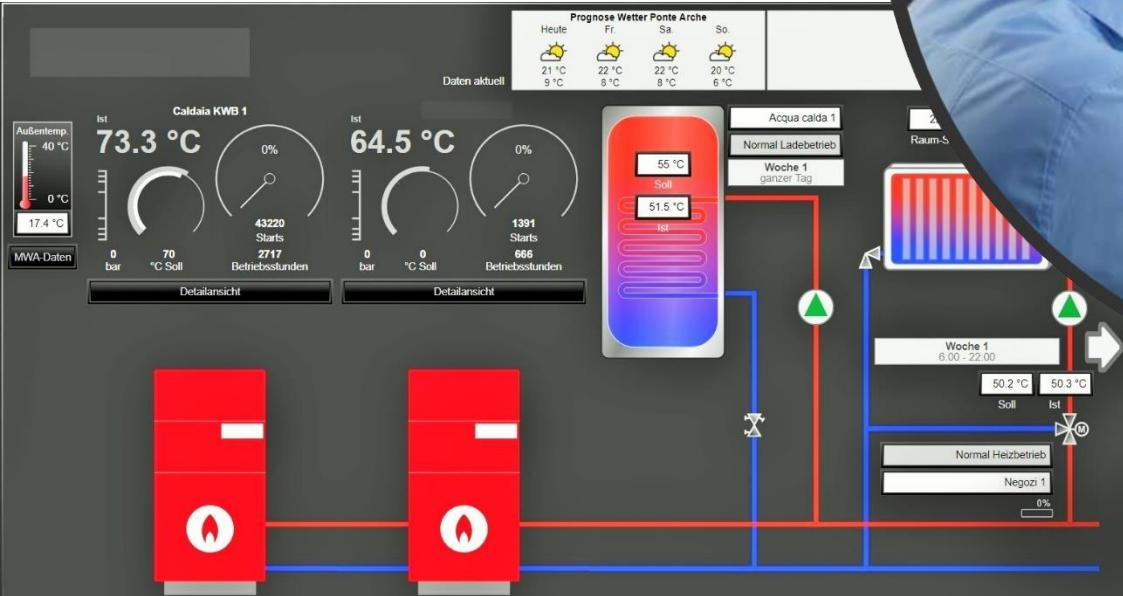
È stato installato un sistema di regolazione intelligente Loxone Smart della temperatura nelle camere e di tutte le zone comuni dell'albergo.

Il monitoraggio e la telegestione dei parametri del riscaldamento in ogni singola camera come anche nelle altre zone comuni dell'albergo (ristorante, Reception, Fitness, Wellness, Sauna etc.) avviene online tramite App su Smartphone, Tablet o PC.



Hotel Caminetto – Folgarida (TN)

Telegestione dell'impianto: HOVAL TTE Supervisor



Vantaggi con Servizio Energia

Zero costi di investimento: l'intera impiantistica è a carico della ENERALP ESCO

Riduzione immediata dei costi di riscaldamento

L'impianto viene gestito, assistito e mantenuto dalla Eneralp. In questo modo vengono risparmiati tutti i costi di assistenza e di manutenzione durante l'intera durata del contratto

Garanzia su tutti i materiali e componenti installati per l'intera durata del contratto

Un unico interlocutore per l'intero progetto: realizzazione chiavi in mano compreso tutti i lavori secondari e la burocrazia tecnica

Passaggio di proprietà dell'impianto al termine della durata del contratto di Servizio Energia, senza nessun costo aggiuntivo. Con il Servizio Energia beneficate di tutti gli incentivi e detrazioni fiscali per l'efficienza energetica ed energie rinnovabili

Referenze: Hotel Cattoni – Comano Terme (TN)



Riqualificazione Centrale termica con impianto a biomassa

- Caldaia a biomassa KWB Powerfire 300 kW
→ per coprire il fabbisogno base
- caldaie a gasolio 2 x 275 kW
→ per picchi di fabbisogno termico
- Accumulatori di calore
- Risanamento del camino
- Deposito pellet in vano adiacente



Referenze: Condominio Zanin, Bolzano

Riqualificazione centrale termica

Nuovo impianto di riscaldamento a condensazione a gas metano

200 kW - contratto servizio energia per 15 anni



Referenze: Condominio Capri, Bolzano

Riqualificazione centrale termica

Nuovo impianto di riscaldamento a condensazione a gas metano
400 kW - contratto servizio energia per 15 anni



Referenza: Hotel Fichtenhof, Meransa/Rio Pusteria (BZ)



Impianto a gas condensazione
HOVAL 250 D da 250 kW



prima



dopo

Referenze: Condominio Buozzi, Bolzano

Riqualificazione centrale termica:
Nuovo impianto di riscaldamento a pellet 200 kW- contratto servizio energia per 15 anni



Referenze: Alphotel Taller, Folgarida (TN)

Impianto a pellet 200 kW con una caldaia a gasolio back-up da 220 kW,

Compreso microrete con tubi preisolati tra centrale termica a biomassa e centrale termica a gasolio



Referenze: Condominio Corso Italia, Bolzano

Riqualificazione centrale termica:
Nuovo impianto di riscaldamento a pellet 320 kW- contratto servizio energia per 15 anni



Referenze: Residenza Turiterme, Comano Terme (TN)

Impianto a biomassa con due caldaie a pellet
 $2 \times 135 \text{ kW} = 270 \text{ kW}$



Referenze:



Condominio Weggenstein,
Bolzano, impianto a pellet 100
kW - contratto servizio energia
per 15 anni



Condominio Croce Bianca,
impianto a pellet 160 kW -
contratto servizio energia per 15
anni

Referenze: Hotel Alaska, Folgarida (TN)



Impianto a pellet 135 kW con una caldaia a gasolio back-up da 220 kW



prima



dopo

Referenza: Centro Convegni San Giorgio, Sarnes (BZ)



Consumo annuale:
40.000 litri di gasolio

Referenza: Centro Convegni San Giorgio, Sarnes (BZ)



2 caldaie a pellet a 100 kW
2 accumulatori di calore a 2.500 litri



Cisterna a
gasolio
smaltita



Deposito pellet 46 mc nel vano cisterna esistente

Referenza: Hotel Mirandola, Passo Tonale (TN)



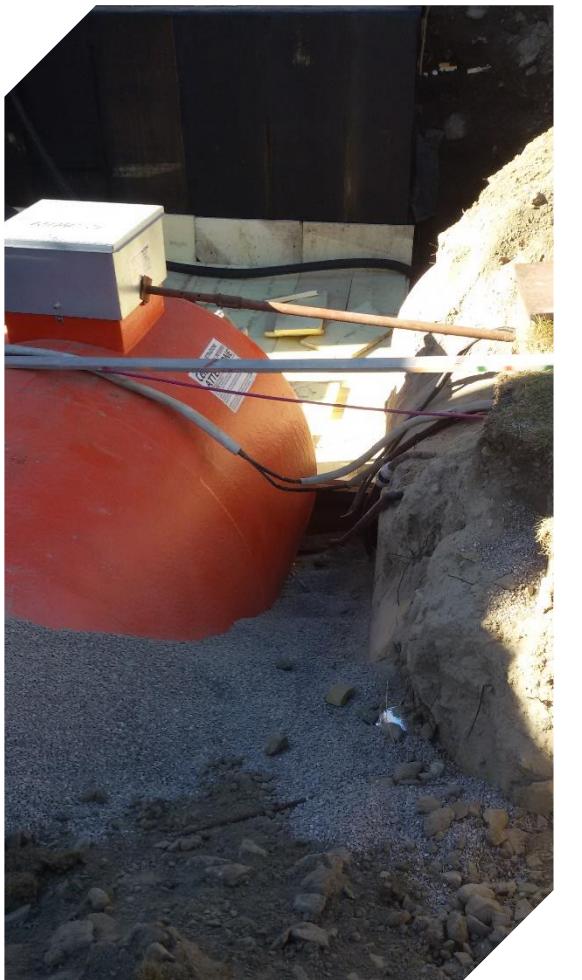
Impianto bivalente: caldaia a pellet 120 kW + caldaia a gasolio 220 kW



prima



dopo



Cisterna pellet

Referenza: Microrete di teleriscaldamento Duomo di Bolzano con centro parrocchiale



Prima: Impianto a gasolio obsoleto



Dopo: Caldaia a biomassa KWB POWERFIRE TDS 300 kW

Microrete di teleriscaldamento Duomo di Bolzano

Posa cisterna a pellet 40 mc

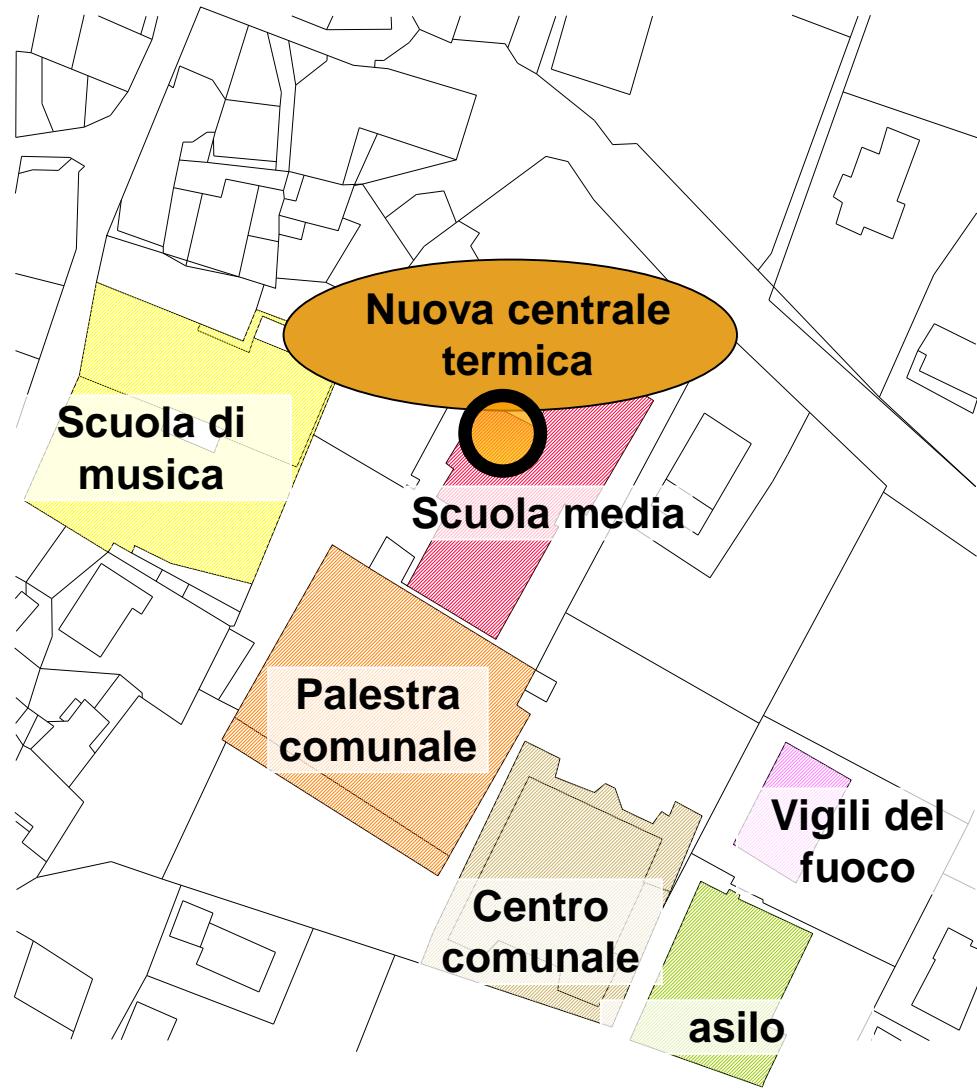


REFERENZA: microrete di teleriscaldamento Comune di Termeno



- Scuola media
- Centro Comunale
- asilo
- Centrale vigili del fuoco
- Palestra comunale
- Scuola di musica

Microrete di teleriscaldamento - comune di Termeno



Microrete di teleriscaldamento - comune di Termeno

2 caldaie a biomassa ciascuna 320 kW con deposito combustibile adiacente con volume di stoccaggio pari a 175 mc:



Referenza: Funivie Merano 2000 SPA



Foto: Karlheinz Röggla



Riqualificazione energetica del vecchio impianto di riscaldamento con installazione di nuovo impianto a pellet di 70 kW

OGGETTO 7: Hotel Förstlerhof, Postal



Riqualificazione energetica del vecchio impianto di riscaldamento a gasolio con impianto a pellet di 160 kW

Referenza: Condominio Rosengarten, Bolzano 20 appartamenti



Caldaia a pellet 135 kW

Cisterna a pellet 25 mc interrata

Riqualificazione energetica del vecchio impianto di riscaldamento a gasolio con nuovo impianto a pellet compreso preparazione istantanea di acqua calda sanitaria

Conclusioni

- Il modello di Servizio Energia si è affermato come una soluzione moderna di finanziamento da terzi per investimenti nel settore energetico, in particolare per il settore alberghiero
- La ESCO cerca sempre una soluzione impiantistica di convenienza economica, di maggiore qualità e con poca necessità di manutenzione. Ciò conviene anche al proprietario dell'immobile, al termine del contratto di Servizio Energia.
- La tendenza va dal „essere proprietari dell'impianto“ alla „gestione esterna dell'impianto tramite ESCO specializzate“.

Grazie per l'attenzione



www.eneralp.it

