

# ENERALP ESCO



**Eneralp-ESCO-Srl**

Stradivari Str. 4

I-39100 Bolzano

Tel. +39 0471 50 11 34

e-mail: [info@eneralp.it](mailto:info@eneralp.it)

[www.eneralp.it](http://www.eneralp.it)



# Indice della presentazione

- Presentazione Enealp ESCO
- Cosa si intende per Servizio Energia?
- Incentivi con Servizio Energia
- Risparmio sui costi con Servizio Energia
- Esempi applicativi
- Vantaggi con Servizio Energia

# Eneralp ESCO

- costituzione nel 2006
- sede a Bolzano - zona industriale

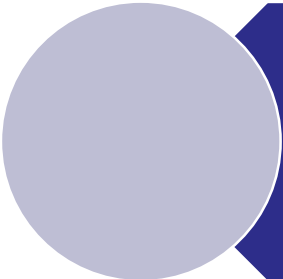
## **campo d'attività**

- Servizio Energia con biomassa (impianti a pellet e cippato)
- Servizio Energia con impianti a gas condensazione
- servizi ESCO (certificati bianchi, Conto Termico, detrazione fiscale)

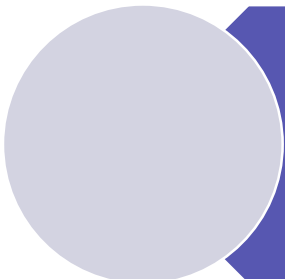


Eneralp è la prima società altoatesina che si è certificata come ESCO  
(certificazione d'obbligo a partire del 2016)


# Il contratto Servizio Energia



È uno strumento contrattuale, previsto dal DPR 412/93 di **finanziamento tramite terzi** per investimenti in tecnologie di fonti di energia rinnovabili e di risparmio energetico



prevede la fornitura di **un servizio energetico completo** agli **utenti finali**, in qualità di **interlocutore unico e responsabile terzo** lungo tutto il processo di trasformazione e utilizzo dell'energia, sia essa termica o elettrica.



**il cliente** non acquisisce più in prima persona il bene materiale (l'energia elettrica o il combustibile) o la prestazione d'opera (l'installazione o la manutenzione di un impianto) ma **riceve direttamente** dalla ESCo **il servizio energetico** desiderato (riscaldamento, condizionamento, illuminazione, ecc.)

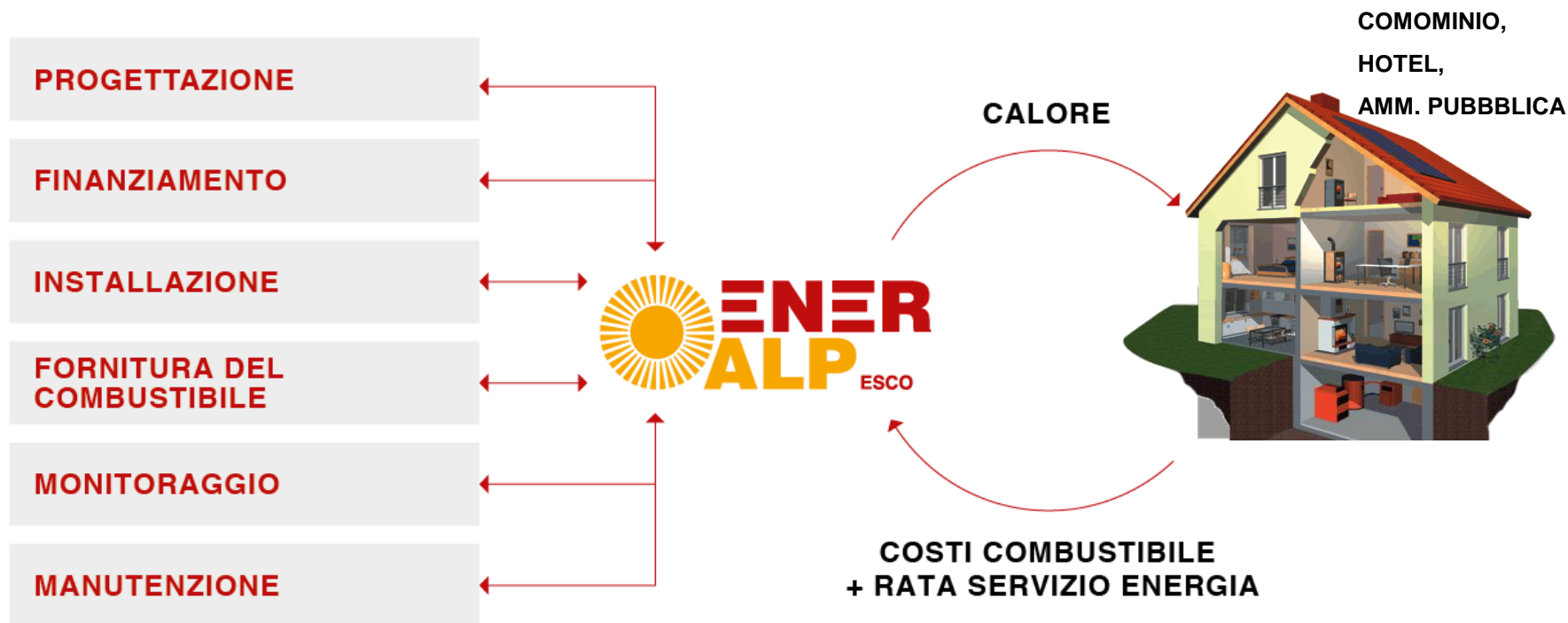
# Cosa si intende per Servizio Energia?

- è finalizzato a promuovere il risparmio energetico nel riscaldamento degli edifici civili, attraverso l'ammodernamento delle centrali termiche e l'uso razionale del calore fornito dagli impianti, assicurando nel contempo negli edifici le condizioni di comfort previste dalla legge.
- circolo virtuoso in cui sia il gestore che il committente guadagnano, facendo risparmio energetico, e contribuendo a valorizzare l'aspetto ambientale e l'uso razionale dell'energia.
- centrali termiche con impianti ad energia fossile (Gasolio, gas metano) vengono riqualificati con impianti ad energie rinnovabili (legno pellet, cippato, energia solare termica) o impianti a condensazione a gas
- Liquidazione dell'energia consumata a un prezzo prestabilito (prezzo di base e prezzo di energia)
- Passaggio di proprietà dell'impianto al termine del contratto senza alcun costo aggiuntivo

# Le nostre prestazioni di Servizio Energia



# Servizio Energia: un pacchetto di beni e servizio



# Incentivi con Servizio Energia

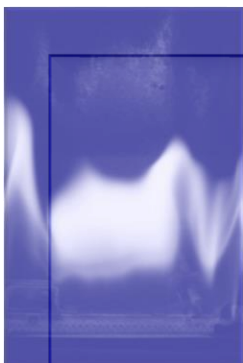


## **Servizio Energia con impianti a biomassa**

- Conto Energia Termico (D.M. 28/12/12)
- Contributi provinciali/regionali/europei

Riduzione dei costi di investimento per la ESCO

→ riduzione della quota di servizio energia



## **Servizio Energia con impianti a gas condensazione**

- Detrazione fiscale per riqualificazione energetica del 50% dei costi dell'impianto su 10 anni

Detrazione possibile anche senza aver pagato l'impianto

-  
circolare 21E dell'Agenzia delle Entrate del 23.04.2010



# A chi si rivolge la proposta di Servizio Energia?

A

**Hotel con necessità di  
riqualificazione della  
centrale termica (caldaie a  
gasolio o a gas  
convenzionale)  
senza telegestione,  
senza regolazione a zona  
nelle camere**

B

**Amministrazioni pubbliche:  
Comuni, municipi,  
possibilità di realizzare  
microrete di  
teleriscaldamento**

C

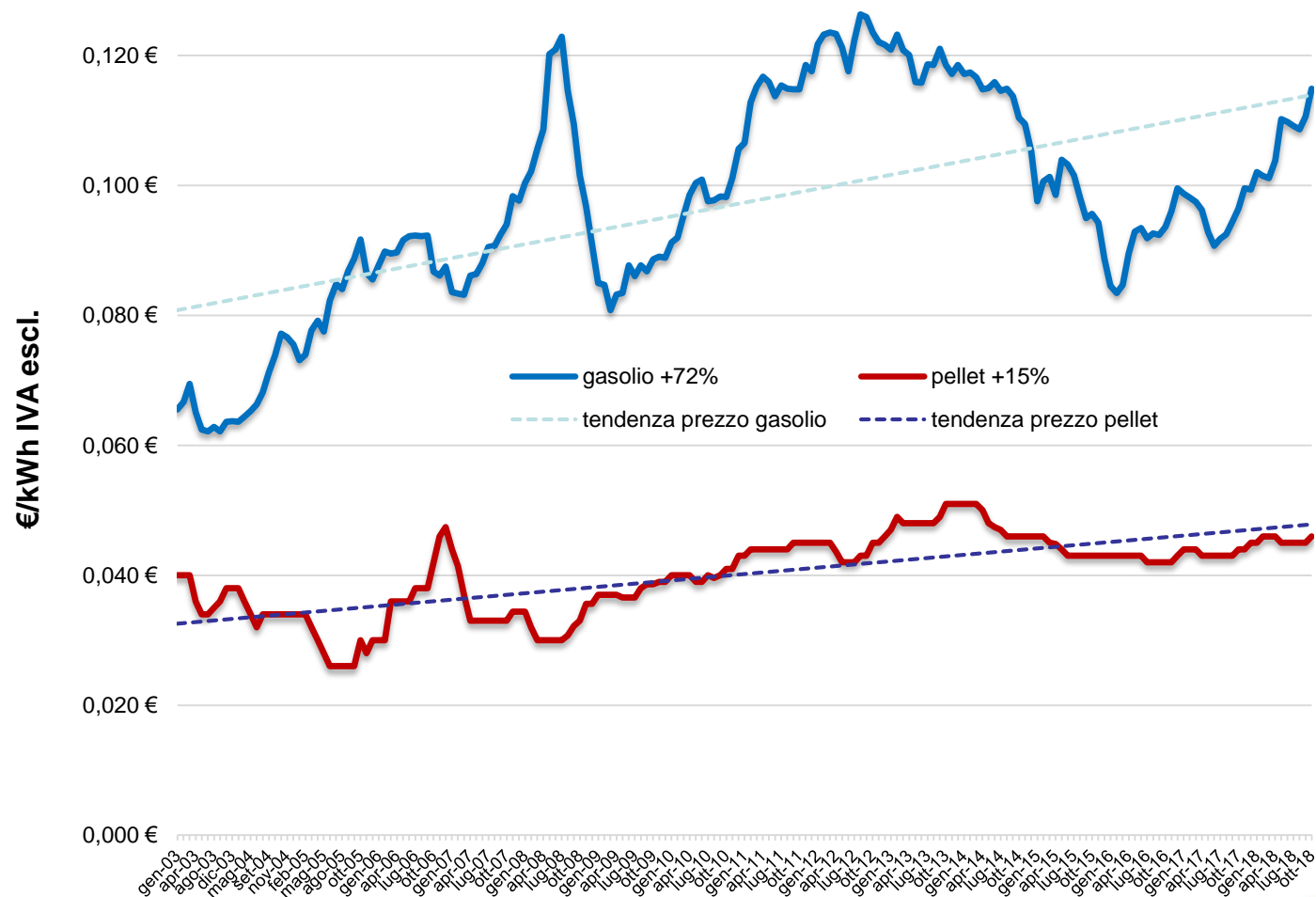
**Condomini con  
impianto di  
riscaldamento a  
gasolio o gas  
convenzionale**

D

**Aziende  
artigianali ed  
industriali,  
serricole**

# Risparmio costi energia con Servizio Energia

## Confronto prezzi €/kWh gasolio vs. pellet 2003-2018:



prezzi gasolio secondo Camera di Commercio Prov. BZ - ottobre 2018

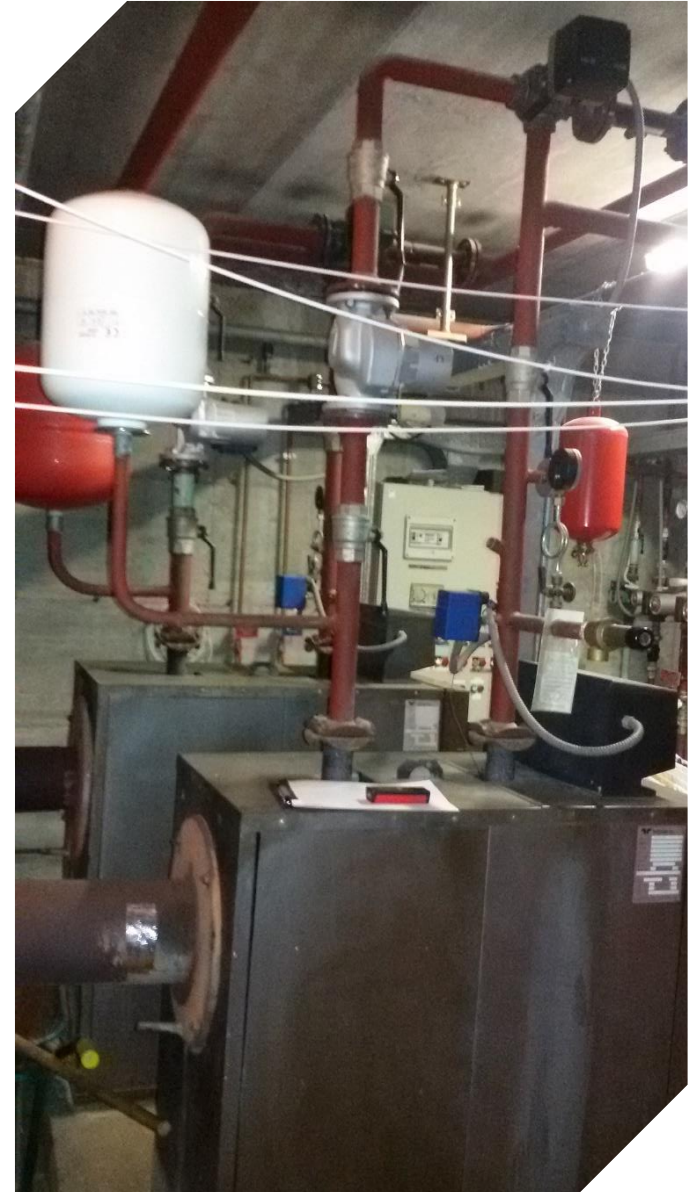
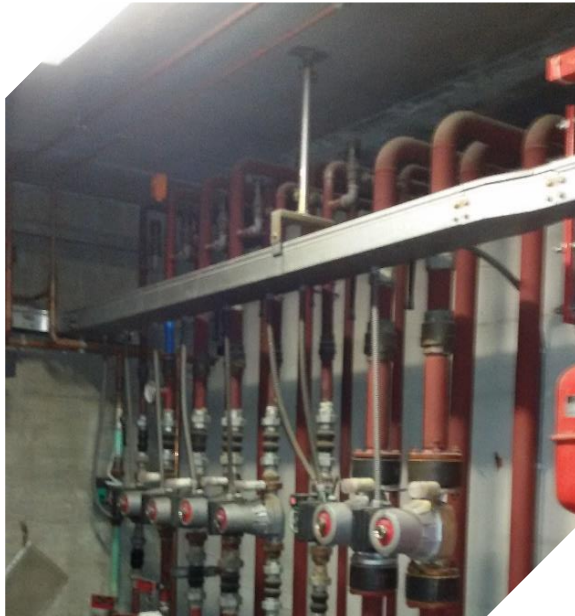
## Esempio applicativo: Hotel Caminetto – Folgarida (TN)



# Hotel Caminetto – Folgarida (TN)

## Situazione di partenza:

- 2 caldaie a gasolio – anno 1994 - potenza tot. 216 kW  
→ necessità di rinnovamento della centrale
- regolazione a zona obsoleta
- Fabbisogno annuale di gasolio: 32.000 litri/anno





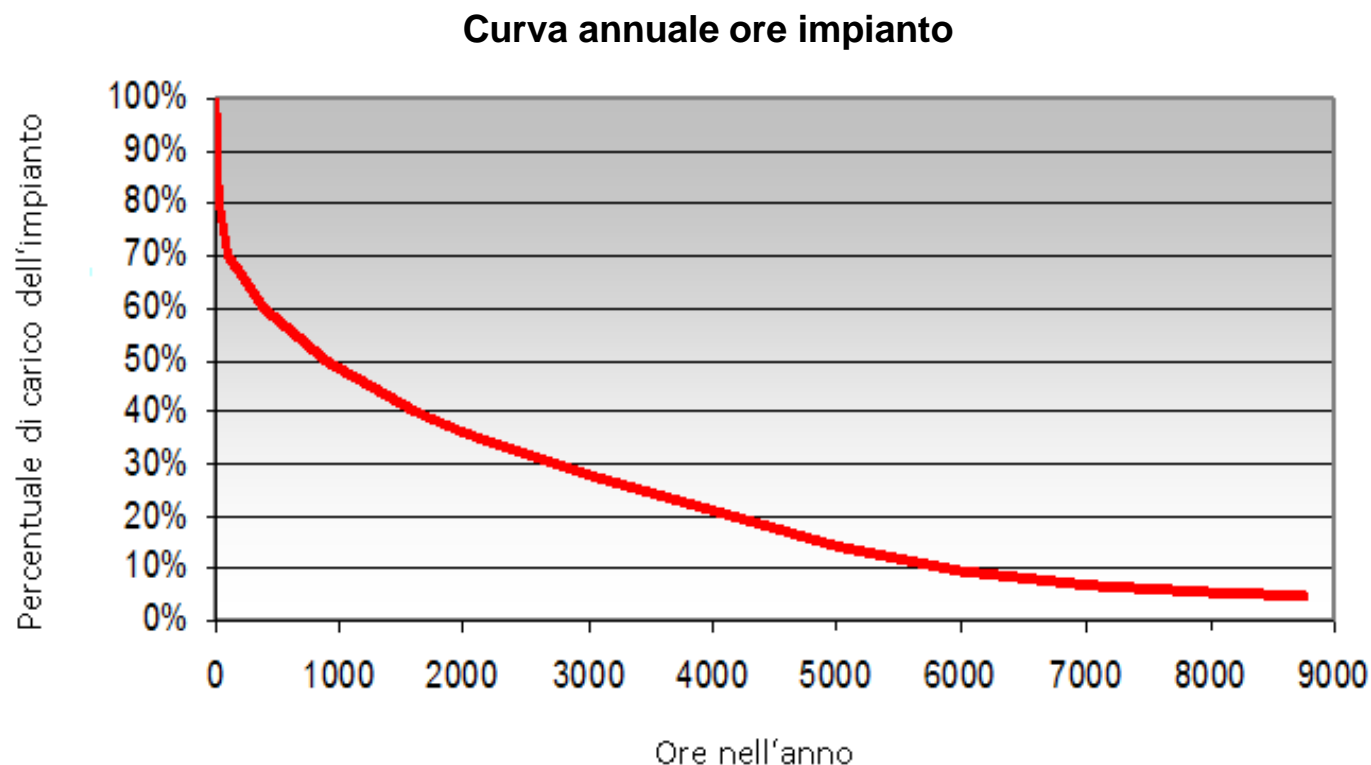
# Hotel Caminetto – Folgarida (TN)

## Riqualificazione Centrale termica con impianto a biomassa

- Caldaia a biomassa KWB Pelletfire 135 kW  
→ per coprire il fabbisogno base
- caldaia a gasolio 220 kW  
→ per picchi di fabbisogno termico
- Accumulatori di calore
- Risanamento del camino
- Deposito pellet in vano adiacente



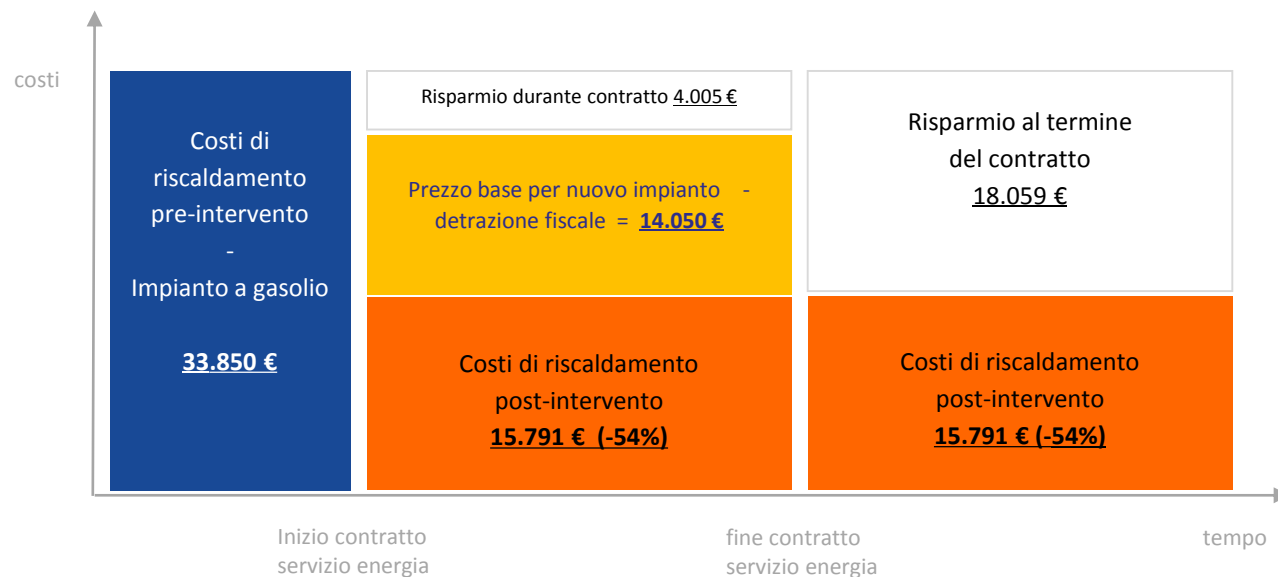
# Progettazione impianto bivalente biomassa - gasolio



## Progettazione tecnica – economica come ESCO:

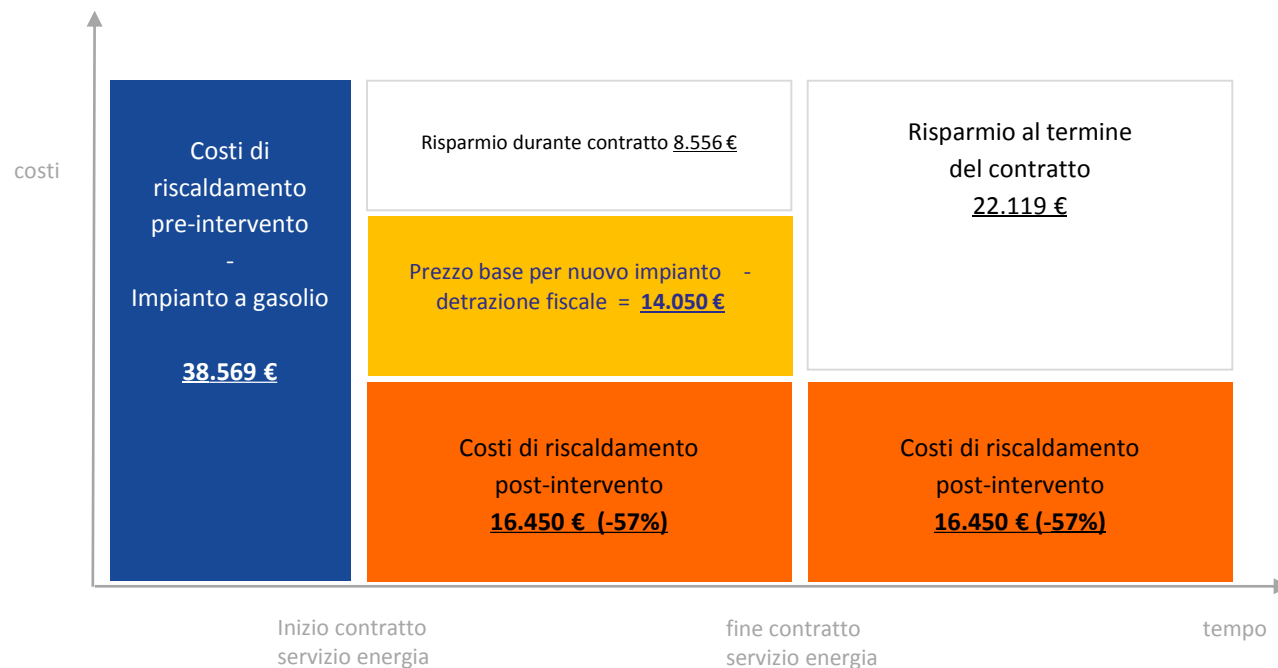
- Impianto dimensionato correttamente
- Investimenti contenuti – convenienza economica
- Affidabilità garantita da impianto bivalente: pellet 135 kW + gasolio 220 kW

# Risparmio costi energia con Servizio Energia



**Situazione di partenza: 2016**

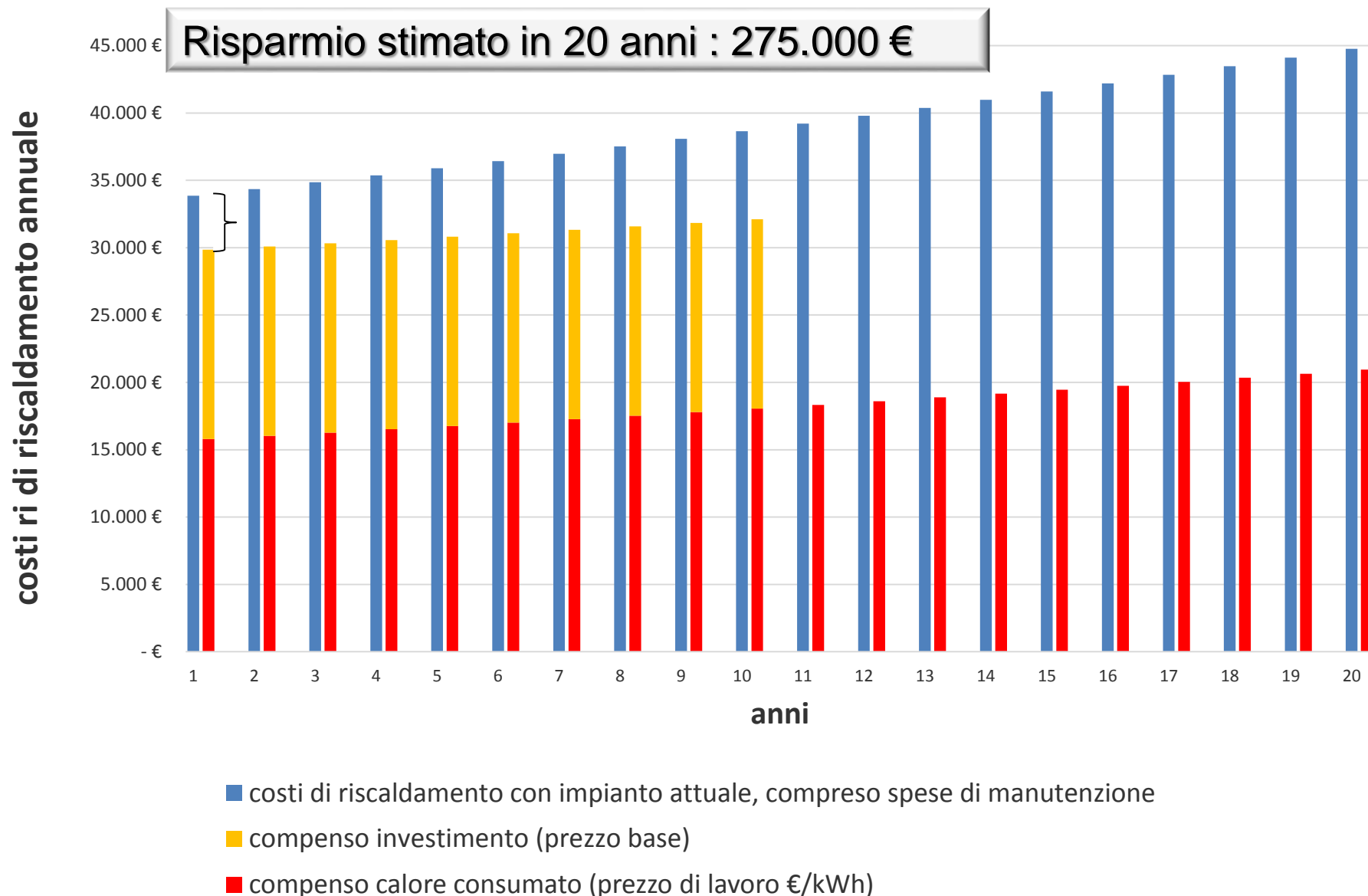
# Risparmio costi energia con Servizio Energia



**Situazione attuale: 2018**



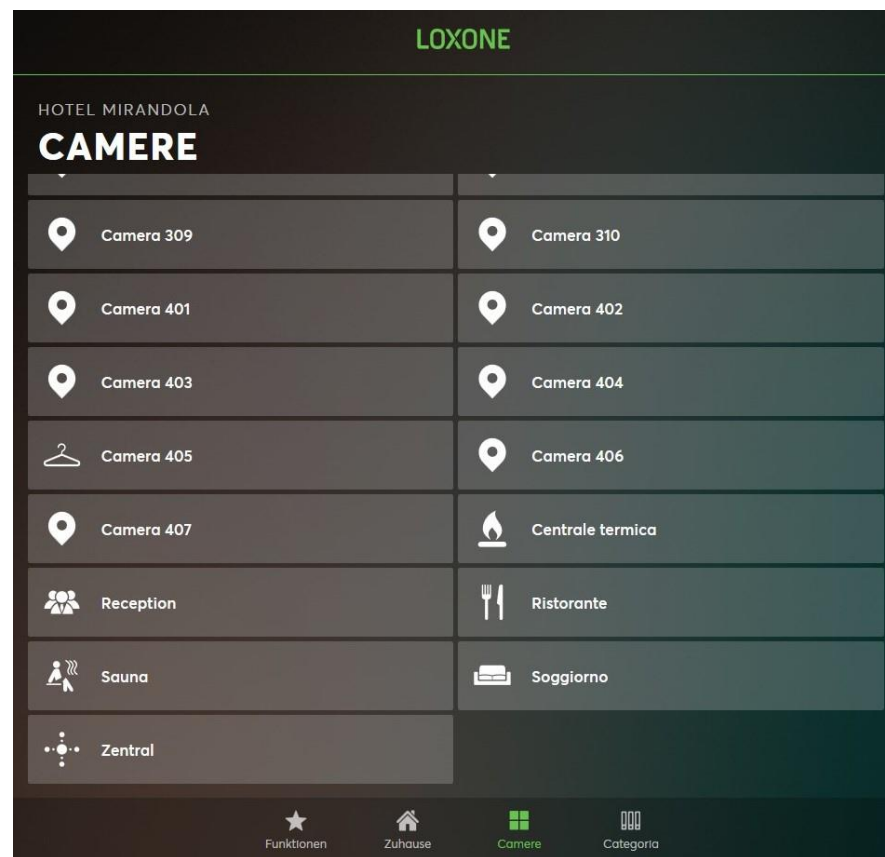
# Risparmio costi energia con Servizio Energia



# Hotel Caminetto – Folgarida (TN)

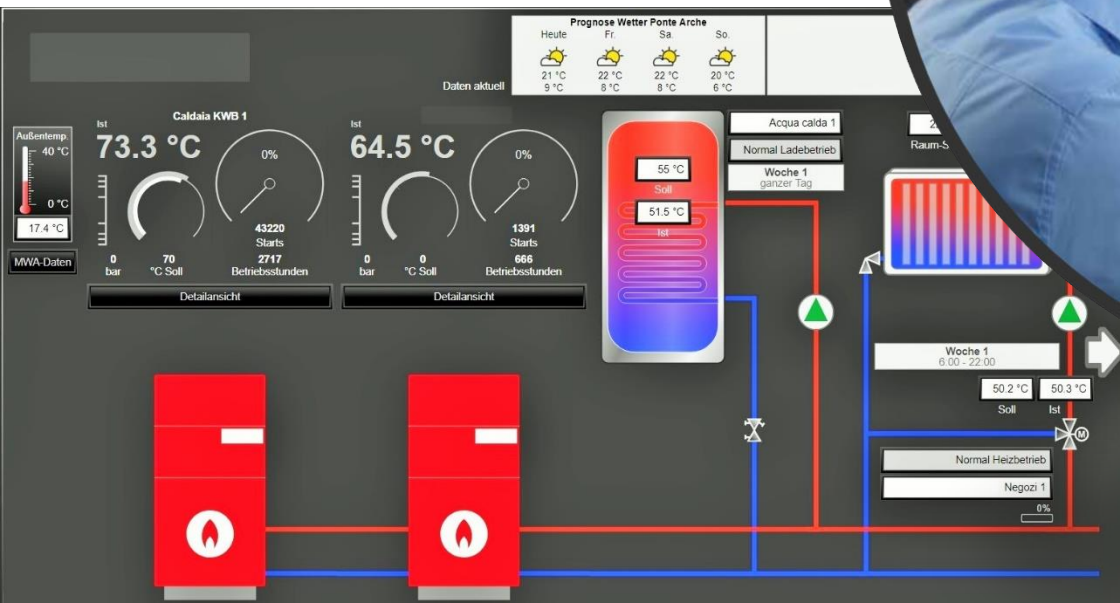
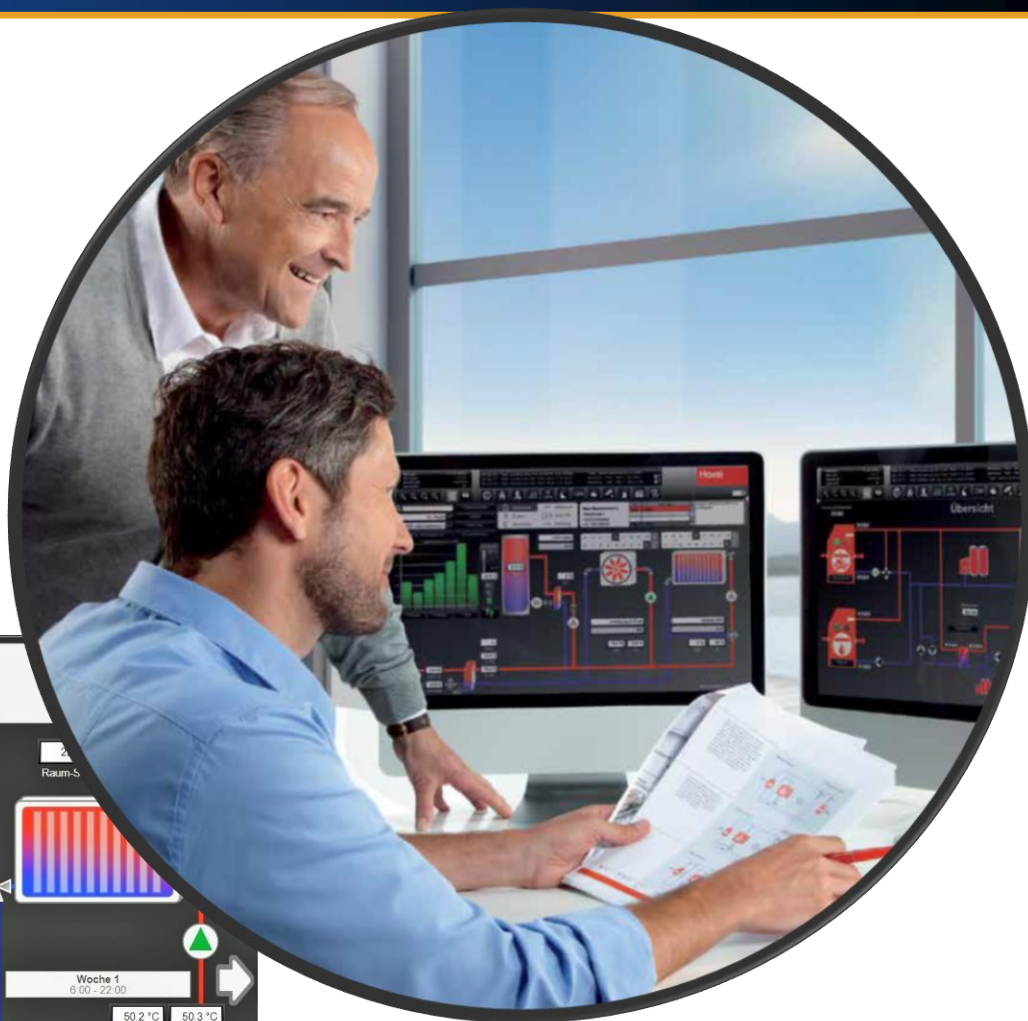
È stato installato un sistema di regolazione intelligente [Loxone Smart](#) della temperatura nelle camere e di tutte le zone comuni dell'albergo.

Il monitoraggio e la telegestione dei parametri del riscaldamento in ogni singola camera come anche nelle altre zone comuni dell'albergo (ristorante, Reception, Fitness, Wellness, Sauna etc.) avviene online tramite App su Smartphone, Tablet o PC.



# Hotel Caminetto – Folgarida (TN)

## Telegestione dell'impianto: HOVAL TTE Supervisor



# Vantaggi con Servizio Energia

Zero costi di investimento: l'intera impiantistica è a carico della ENERALP ESCO

Riduzione immediata dei costi di riscaldamento

L'impianto viene gestito, assistito e mantenuto dalla Eneralp. In questo modo vengono risparmiati tutti i costi di assistenza e di manutenzione durante l'intera durata del contratto

Garanzia su tutti i materiali e componenti installati per l'intera durata del contratto

Un unico interlocutore per l'intero progetto: realizzazione chiavi in mano compreso tutti i lavori secondari e la burocrazia tecnica

Passaggio di proprietà dell'impianto al termine della durata del contratto di Servizio Energia, senza nessun costo aggiuntivo. Con il Servizio Energia beneficate di tutti gli incentivi e detrazioni fiscali per l'efficienza energetica ed energie rinnovabili





# Referenze: Hotel Cattoni – Comano Terme (TN)



## Riqualificazione Centrale termica con impianto a biomassa

- Caldaia a biomassa KWB Powerfire 300 kW  
➔ per coprire il fabbisogno base
- caldaie a gasolio 2 x 275 kW  
➔ per picchi di fabbisogno termico
- Accumulatori di calore
- Risanamento del camino
- Deposito pellet in vano adiacente



# Referenze: Condominio Zanin, Bolzano

Riqualificazione centrale termica

Nuovo impianto di riscaldamento a condensazione a gas metano

200 kW - contratto servizio energia per 15 anni





# Referenze: Condominio Capri, Bolzano

Riqualificazione centrale termica

Nuovo impianto di riscaldamento a condensazione a gas metano  
400 kW - contratto servizio energia per 15 anni



# Referenza: Hotel Fichtenhof, Meransa/Rio Pusteria (BZ)



Impianto a gas condensazione  
HOVAL 250 D da 250 kW



prima



dopo



# Referenze: Condominio Buoizzi, Bolzano

Riqualificazione centrale termica:  
Nuovo impianto di riscaldamento a pellet 200 kW- contratto servizio energia per 15 anni



# Referenze: Alphotel Taller, Folgarida (TN)

Impianto a pellet 200 kW con una caldaia a gasolio back-up da 220 kW,

Compreso microrete con tubi preisolati tra centrale termica a biomassa e centrale termica a gasolio





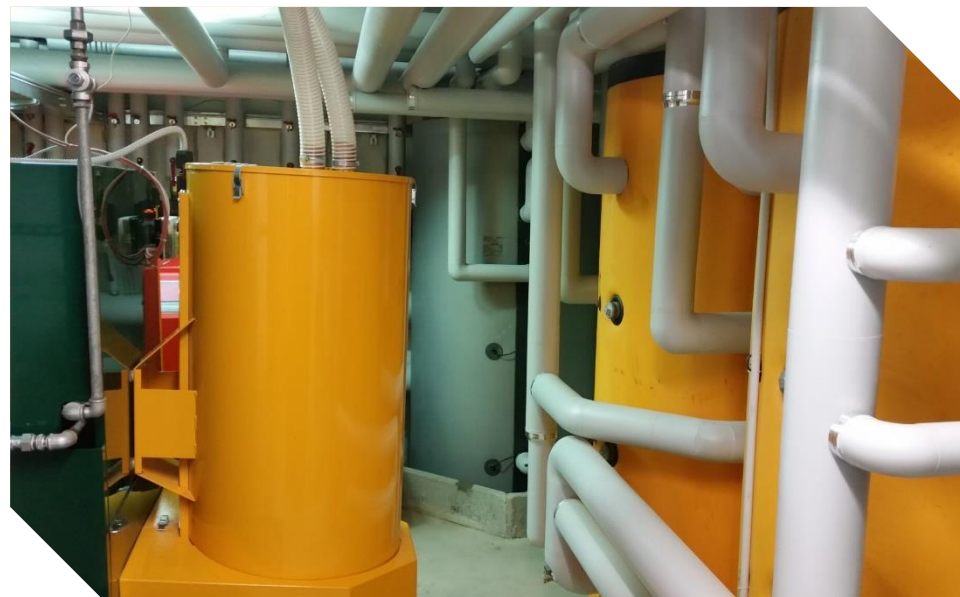
# Referenze: Condominio Corso Italia, Bolzano

Riqualificazione centrale termica:  
Nuovo impianto di riscaldamento a pellet 320 kW- contratto servizio energia per 15 anni



# Referenze: Residenza Turiterme, Comano Terme (TN)

Impianto a biomassa con due caldaie a pellet  
 $2 \times 135 \text{ kW} = 270 \text{ kW}$





## Referenze:



Condominio Weggenstein,  
Bolzano, impianto a pellet 100  
kW - contratto servizio energia  
per 15 anni



Condominio Croce Bianca,  
impianto a pellet 160 kW -  
contratto servizio energia per 15  
anni

# Referenze: Hotel Alaska, Folgarida (TN)



Impianto a pellet 135 kW con una caldaia a gasolio back-up da 220 kW



prima

dopo



# Referenza: Centro Convegni San Giorgio, Sarnes (BZ)



Consumo annuale:  
40.000 litri di gasolio

# Referenza: Centro Convegni San Giorgio, Sarnes (BZ)



2 caldaie a pellet a 100 kW  
2 accumulatori di calore a 2.500 litri



Cisterna a  
gasolio  
smaltita



Deposito pellet 46 mc nel vano cisterna esistente



# Referenza: Hotel Mirandola, Passo Tonale (TN)



Impianto bivalente: caldaia a pellet 120 kW + caldaia a gasolio 220 kW



prima



dopo



Cisterna pellet

# Referenza: Microrete di teleriscaldamento Duomo di Bolzano con centro parrocchiale



**Prima:** Impianto a gasolio obsoleto



**Dopo:** Caldaia a biomassa KWB POWERFIRE TDS 300 kW



# Microrete di teleriscaldamento Duomo di Bolzano

## Posa cisterna a pellet 40 mc



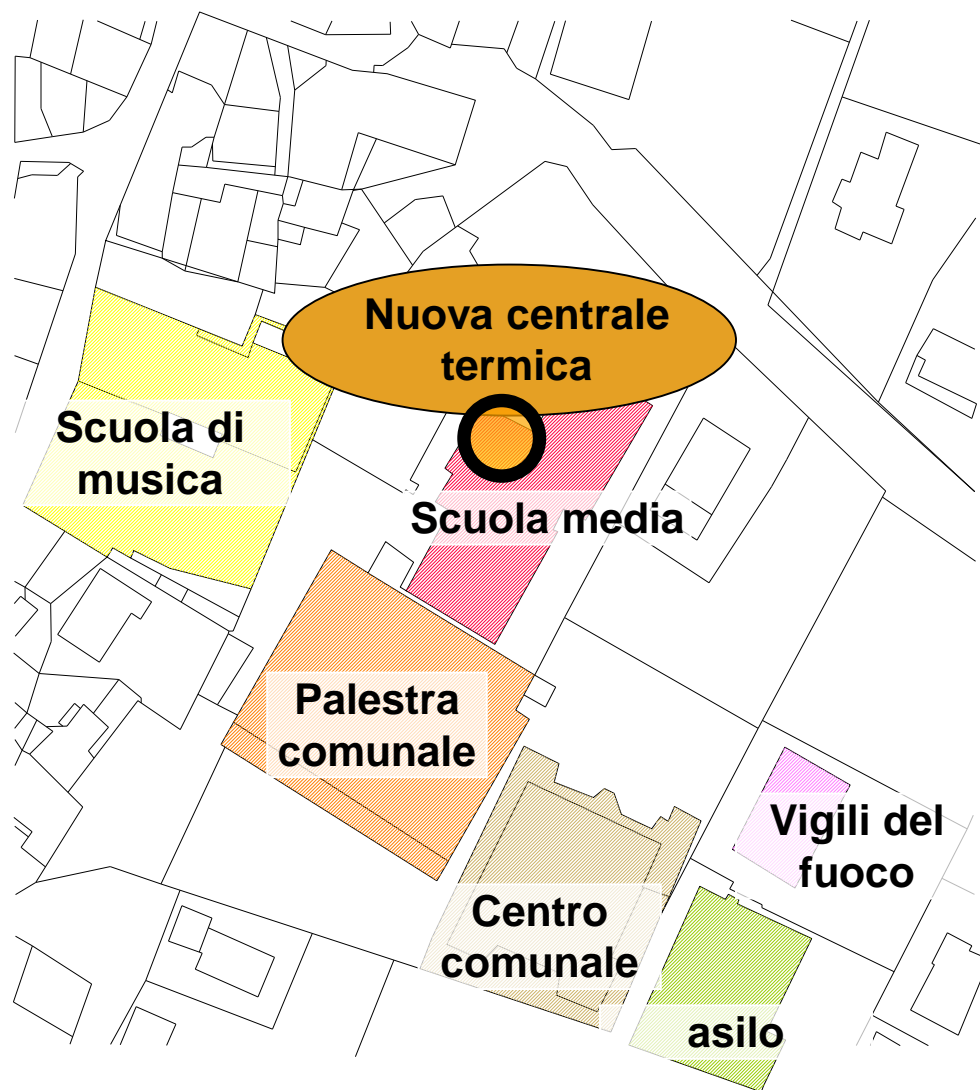
# REFERENZA:

## microrrete di teleriscaldamento Comune di Termeno



- Scuola media
- Centro Comunale
- asilo
- Centrale vigili del fuoco
- Palestra comunale
- Scuola di musica

# Microrete di teleriscaldamento - comune di Termeno





# Microrete di teleriscaldamento - comune di Termeno

**2 caldaie a biomassa ciascuna 320 kW con deposito combustibile  
adiacente con volume di stoccaggio pari a 175 mc:**



# Referenza: Funivie Merano 2000 SPA

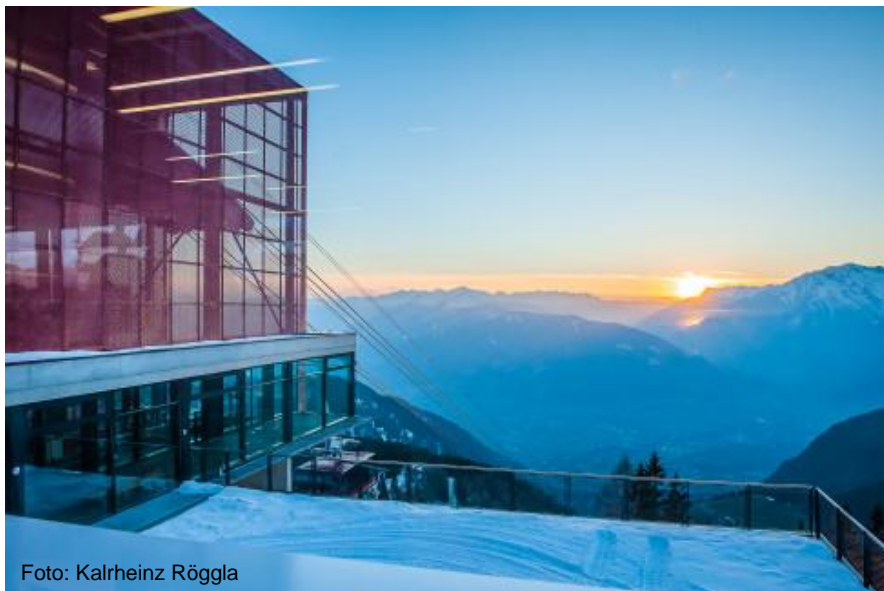


Foto: Kalrheinz Röggl



Riqualificazione energetica del vecchio impianto di riscaldamento con installazione di nuovo impianto a pellet di 70 kW

# OGGETTO 7: Hotel Förstlerhof, Postal



Riqualificazione energetica del vecchio impianto di riscaldamento a gasolio con impianto a pellet di 160 kW



# Referenza: Condominio Rosengarten, Bolzano

## 20 appartamenti



Caldaia a pellet 135 kW

Cisterna a pellet 25 mc interrata

Riqualficazione energetica del vecchio impianto di riscaldamento a gasolio con nuovo impianto a pellet compreso preparazione istantanea di acqua calda sanitaria

# Conclusioni

- Il modello di Servizio Energia si é affermato come una soluzione moderna di finanziamento da terzi per investimenti nel settore energetico, in particolare per il settore alberghiero
- La ESCO cerca sempre una soluzione impiantistica di convenienza economica, di maggiore qualità e con poca necessità di manutenzione. Ciò conviene anche al proprietario dell'immobile, al termine del contratto di Servizio Energia.
- La tendenza va dal „essere proprietari dell'impianto“ alla „gestione esterna dell'impianto tramite ESCO specializzate“.

Grazie per l'attenzione



[www.eneralp.it](http://www.eneralp.it)

