



ENERALP KG/Sas  
des Jürgen Viehweider & Co.  
Via G.-di-Vittorio-Str. 13  
I-39100 Bozen/Bolzano  
Tel. +39 0471 50 11 34  
Fax +39 0471 20 18 10  
[www.eneralp.it](http://www.eneralp.it)

# ENERGY - CONTRACTING

ENERALP steht als Generalunternehmen für wirtschaftliche und nachhaltige energietechnische Lösungen.

In der derzeitigen Situation auf dem Energiemarkt wendet sich zukunftsweisende Energietechnik ab von fossilen Brennstoffen (Öl und Gas) und hin zu erneuerbaren, umweltschonenden und letztendlich wirtschaftlichen Energieträgern (z.B. Pellets, Hackschnitzel oder Sonne), wodurch Einsparungen der jährlichen Energiekosten bis zu 60% erreicht werden.

## **Was wir Ihnen anbieten ist die innovative Lösung des Energy-Contracting:**

Zusätzlich zur schlüsselfertigen Ausführung übernehmen wir auch die Investition der Anlage und liefern Ihnen die Energie zu vertraglich festgelegten Konditionen direkt ins Haus. Außerdem übernehmen wir die Garantie und die Wartungskosten über die Laufzeit des Vertrages.

Dies ermöglicht Ihnen die Nutzung erneuerbarer Energien ohne finanzielles und technisches Risiko.

### **Brennstoff Biomasse**

Insbesondere Heizraumsanierungen mit Umbau von fossilen Energieträger (Erdöl und auch Erdgas) hin zu erneuerbare Energieträger (Pellets und Hackgut) sind wirtschaftlich. Dies ist worauf wir uns als Fa. Eneralp spezialisiert haben.

### **Keine Investitionskosten**

Mit ENERGY-CONTRACTING werden dem Bauherrn die Investitionskosten komplett abgenommen, und es wird ein Energieliefervertrag zwischen 10-15 Jahren abgeschlossen.

### **Volle Garantie und sofortige Kosteneinsparung:**

Der Bauherr bekommt über die Dauer dieses Vertrages die Garantie über die Heizanlage sowie Energielieferung, die Wartung wird ihm vom Contractor übernommen und er erzielt schon während des Vertrages Energiekosteneinsparungen. Nach Ablauf des Vertrages geht die Anlage kostenlos in den Eigentum des Bauherrn über, welcher nun die volle Kosteneinsparung erreicht.

## **LEISTUNGEN DES CONTRACTORS**

- Planung
  - Finanzierung und Errichtung der Anlage inklusive aller Umbauarbeiten (Maurerarbeiten, Elektroarbeiten, Installationsarbeiten, Kaminsanierung, Bauleitung, Heizraumprojekt und Kollaudierung)
  - Betrieb der Anlage inkl. Wartung und Instandhaltung sowie volle Garantie über vertraglich festgelegte Laufzeit
  - Einkauf des Energieträgers
- 
- Verrechnung der Energie zu einem festgelegtem Preis
  - Kostenlose Übergabe der Anlage nach Ablauf des Vertrages an den Kunden

## NAHWÄRMEZENTRALE GEMEINDE TRAMIN



- Mittelschule
- Musikschule
- Turnhalle
- Bürgerhaus
- Kindergarten
- Feuerwehr



## AUSGANGSSITUATION

Die Marktgemeinde Tramin besitzt mehrere Immobilien (Mittelschule, Musikschule, Feuerwehrzentrale, Kindergarten, Bürgerhaus, Turnhalle), welche in 3 verschiedenen Heizräumen mit Heizöl und Methangaskesseln beheizt werden. Dank Energy Contracting hat die Gemeinde Tramin den Beschluss getroffen, die bestehenden Heizzentralen mit einer neuen Biomasse-Nahwärmezentrale zu erneuern. Es wurde ein Wärmeliefervertrag über 11 Jahre mit der Fa. ENERALP abgeschlossen.

Folgende Gründe waren für die Gemeinde Tramin ausschlaggebend:

- keine Investitionskosten für die neue Nahwärmezentrale
- Einsparung der Energiekosten
- Outsourcing des Heizungsbetriebes
- Beitritt der Gemeinde zum Klimabündnis Südtirol

## BESTEHENDE ANLAGEN MIT ENERGIEVERBRAUCH

| Gebäude                                       | Verbrauch                 | Verbrauch in kWh     |
|---|---------------------------|----------------------|
| Mittelschule/Turnhalle/Grund- und Musikschule | 76.521 m <sup>3</sup> Gas | 765.210 kWh          |
| Kindergarten und Freiwillige Feuerwehr        | 24.576 m <sup>3</sup> Gas | 245.760 kWh          |
| Bürgerhaus                                    | 10.445 Liter Heizöl       | 100.272. kWh         |
| <b>TOTAL</b>                                  |                           | <b>1.111.242 kWh</b> |



## BESCHREIBUNG DER NEUEN NAHWÄRMEZENTRALE

- Neue Heizzentrale in der Mittelschule
- Biomasse-Kesselanlage (Pellets/Hackgut) bestehend aus:
- 2 Holzfeuerungskessel Fröling (Nennleistung je 320 kW)
- Pufferspeicher zu 3.000 Liter
- Pelletslagerraum in Mittelschule - Fassungsvermögen ca. 115 Tonnen Pellets
- Fernleitungsrohre. Gesamtdistanz 190 mt.
- Übergangsstationen im Heizraum Feuerwehr sowie Bürgerhaus mittels Wärmetauscher.



Biomasseheizkessel FRÖLING 2x320 kW



Pufferspeicher



bestehende Gaskessel



Heizzentrale Mittelschule



Fernwärmeleitungen



Pelletslagerraum 115 t Pellets



## **VORTEILE FÜR DIE GEMEINDE TRAMIN**

- Keine Ausgaben in Bezug auf Neuanschaffung
- Sofortige Energiekosteneinsparung von ca. 20%
- Kostenlose Übergabe nach Vertragsdauer
- Garantieleistung für die eingebauten Materialien über die gesamte Laufzeit des Vertrages (länger als Herstellergarantie)
- keine Wartungs- und Instandhaltungskosten über die Laufzeit des Vertrages.
- Die Lieferung der Pellets wird von der Fa. Eneralp organisiert und garantiert.
- Die Anlage ist CO<sub>2</sub> – neutral, jährliche Einsparung von 200 Tonnen CO<sub>2</sub>
- nur EINEN Ansprechpartner bei der Ausführung
- Outsourcing des Heizungsbetriebes

# Referenzen

Alle Referenzobjekte sind unter [www.eneralp.it](http://www.eneralp.it) abrufbar.

Gerne sind wir bereit, einen gemeinsamen Lokalausweis bei folgenden Referenzobjekten durchzuführen.

- Haus der Familie, Lichtenstern Ritten, Pellets/Hackgutanlage 400 kW
- Gemeinde Tramin : Nahwärmezentrale für Mittelschule, Kindergarten, Vereinshaus, Feuerwehr und Musikschule : Pellets/Hackgutanlage 640 kW
- Gemeinde Nals: Nahwärmezentrale für neues Rathaus, Kindergarten und Vereinshaus: Pelletsanlage 300 kW- ausgeführt von Fa. HYDROKLIMA
- Kondominium Gerstburg, Bozen: Pelletsanlage 100 kW
- Filmklub Bozen, Dr. Streitergasse 6, Bozen, Pelletsanlage 100 kW
- Kondominium Alpenring, Cl. de Medicistr. 43, Bozen: Pelletsanlage 100 kW
- Ökoinstitut Bozen, Talfergasse 2, Bozen: Pelletsanlage 55 kW
- Kondominium St. Oswald, Weggensteinstr. 25, Bozen: Pelletsanlage 80 kW
- Kondominium Melchiori, Weggensteinstr. 35, Bozen: Pelletsanlage 55 kW
- Kondominium Weinstrasse, Magreid: Pelletsanlage 70 kW
- Kondominium Wieserwald, Aldein: Pelletsanlage 100 kW
- Kondominium Weggenstein, Bozen, Pelletsanlage 100 kW
- Haus Almberger, Andrian, Pelletsanlage 30 kW
- Residence Lana, Weingartenweg 23, Lana, Pelletsanlage 100 kW
- Fa. CSS, Rechtes Eisackufer 6, Bozen: Pelletsanlage 55 kW
- Residence Lechner, Prad am Stilfser Joch, Pelletsanlage 100 kW